

AJUNTAMENT DE LA VILA DE BELLVÍS

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA PLE DE DATA 15 D'ABRIL DE 2021

ASSISTENTS

Alcalde-President

Sr. Joan Talarn Gilabert, TPBA-AM

Regidors

Sra. Maria Rosa Farrera Vidal, TPBA-AM

Sr. Carles Arderiu Mitjans, TPBA-AM

Sr. Daniel Garcia Llobet, TPBA-AM

Sr. Julià Ortoneda Mayoral, TPBA-AM

Sra. Adriana Yusta Cau, TPBA-AM

Sr. Sergi Juni Dalmau, JUNTS

Sra. Èrika García Sánchez, JUNTS

Sr. Albert López Balagué, JUNTS

Secretària

Maria Pons Folguera

Absents

Sr. Felip Llovera Canes, TPBA-AM

Sra. Maria Mitjans Huguet, TPBA-AM

Atès l'estat d'alarma decretat per la Vicepresidenta Primera del Govern Espanyol, en data 25 d'octubre de 2020, per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel coronavirus, COVID-19, en la mateixa data, el Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar la RESOLUCIÓ SLT/2620/2020, per la qual es prohibeix tots els desplaçaments i la circulació per les vies públiques a tota Catalunya entre les 22.00 hores i les 6.00 hores, a partir del 25 d'octubre de 2020 i amb una durada de 15 dies. Posteriorment, s'han anat prorrogant les mesures de mobilitat nocturna, entre d'altres, i recentment, la RESOLUCIÓ SLT/971/2021, de 8 d'abril, obliga al confinament nocturn esmentat, fins a les 00:00 hores del dia 19 d'abril de 2021.

Atès l'anterior i la Disposició Addicional 3ª del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, modificat posteriorment, per interès general, essent les 22:00 hores del dia 15 d'abril de 2021, es reuneix telemàticament, d'acord amb les instruccions facilitades via correu electrònic, el Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària de primera

convocatòria, als efectes del que estableix l'article 78 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, sota la presidència del Sr. Alcalde-President, i amb l'assistència dels Regidors indicats al marge.

Tot seguit, es passa a tractar els assumptes que componen l'ordre del dia:

1. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'ADJUDICACIÓ DE LA CONCERTACIÓ D'UN PRÉSTEC A LLARG TERMINI PER AL FINANÇAMENT PARCIAL DE L'OBRA "ADEQUACIÓ DE LA SALA POLIVALENT DEL CASAL CULTURAL SEBASTIÀ SERRANO DE BELLVÍS".

El Ple de l'Ajuntament de Bellvís va aprovar, en data 30 de desembre de 2020, el projecte bàsic de l'obra "Adequació de la Sala Polivalent del Casal Cultural Sebastià Serrano de Bellvís", el qual conté dos fases d'obra civil, l'equipament per posar l'obra en servei i l'equipament complementari, essent els pressupostos tal com segueix :

Obra civil Fase I: 712.160,89 €, 588.562,72 € de base i 123.598,17 € del 21 % d'IVA.

Obra civil Fase II: 51.615,26 €, 42.657,24 € de base i 8.958,02 € del 21 % d'IVA.

Pressupost d'equipament per posar l'obra en servei: 193.523,21 €, 159.936,54 € de base i 33.586,67 € del 21 % d'IVA.

Pressupost d'equipament complementari: 193.804,33 €, 160.168,87 € de base i 33.635,46 € del 21 % d'IVA.

El total del projecte de l'obra ascendeix, doncs, a 1.151.103,69 €, 951.325,37 € de base i 199.778,32 € del 21 % d'IVA.

Durant l'anualitat 2021, es pretén executar l'Obra Civil Fase I i incorporar l'equipament per posar l'obra en servei, tot contingut al projecte executiu aprovat pel Ple de la Corporació en la mateixa sessió en la que es va aprovar el projecte bàsic esmentat i amb un pressupost total ascendent a 905.684,10 €, 748.499,26 € de base i 157.184,84 € del 21 % d'IVA.

La necessitat que es pretén satisfer amb la contractació pretesa aquest any consisteix en dur a terme les obres necessàries, així com la instal·lació dels equipaments i el mobiliari per tal de posar en ús la sala polivalent del Casal Cultural Sebastià Serrano de Bellvís.

Atès l'anterior, amb data 10 de març de 2021, es va iniciar el procediment per concertar una operació de préstec per al finançament parcial de l'execució de la primera fase de l'obra en qüestió prevista al pressupost d'aquest ajuntament per a l'exercici 2021 i en la modificació primera del pressupost en qüestió.

Atès que en la mateixa data, la Secretària-Interventora va emetre informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atès que amb data 11 de març de 2021, la Secretària-Interventora va emetre informes sobre les condicions que havia de contenir aquesta operació en aplicació del principi de prudència financera, sobre els aspectes referits a la competència i els recursos amb els quals compta la corporació, així com informe favorable sobre la capacitat de l'entitat local per fer front, en el temps, a les obligacions que es deriven de l'operació financera proposada.

Atès que amb data 15 de març de 2021, es va sol·licitar oferta a les tres entitats financeres amb qui treballa l'ajuntament, atorgant-los-hi un termini adequat per a la presentació d'aquestes.

Atès que durant el termini establert, es va presentar una única oferta per part de CaixaBank, S.A., la qual consta a l'expedient.

Atès que en data 9 d'abril de 2021, la Secretària-Interventora emet informe favorable en relació a la valoració tècnica de l'oferta presentada, de conformitat amb allò que s'ha fixat l'article 52.2 del Text Refós de Llei d'Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en relació amb el que es disposa en l'article 22.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Alcalde proposa al Ple de la Corporació adoptar els següents acords:

PRIMER. Adjudicar la concertació de l'operació de préstec a llarg termini, amb modalitat de préstec per disposicions, per al finançament parcial de la primera fase de l'obra "Adequació de la Sala Polivalent del Casal Cultural Sebastià Serrano de Bellví", amb les següents condicions:

Import Concedit	270.000 Euros
Termini de l'operació	10 anys (12 mesos de carència + 108 mesos)
Període de liquidació d'interessos i amortització	Trimestral
Tipus d'Interès = Variable = Euríbor 3M+0,62 %	
Cost Total Màxim = EUR _M + A + B = EUR 3M + 0,6787 %	
A	B
C. F. I = 0,1787 %	Diferencial per oper./entitat = 0,50 %
Interès de demora = Tipus d'interès de l'operació + 2 % Anual	
Intervenció de l'Operació = Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Bellví	

SEGON. Notificar a CaixaBank, S.A., entitat adjudicatària d'aquesta operació de préstec a llarg termini, el present acord, i citar-la per a la formalització d'aquesta.

Prèviament a la votació, la Secretària-Interventora explica la proposta.

A continuació, en relació a l'explicació de la Secretària-Interventora, el Sr. Alcalde destaca que l'operació de préstec a llarg termini en qüestió es pretén concertar per tal de disposar de finançament i poder executar l'obra esmentada abans de fer efectiva la subvenció atorgada definitivament pel Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per import de 250.000 euros, a ingressar durant l'any 2023, tal com estableix la resolució definitiva de la concessió de la mateixa. Apunta que quan sigui efectiva la subvenció, es pretén amortitzar, pràcticament, la totalitat del préstec que es proposa concertar.

Seguidament es sotmet a votació la proposta, essent aprovada per majoria absoluta dels membres presents de la Corporació (6 vots a favor del grup TPBA-AM i 3 abstencions del grup JUNTS).

2. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT D'OBRA I SUBMINISTRAMENTS AMB INSTAL·LACIÓ PER L'ADEQUACIÓ DE LA SALA POLIVALENT DEL CASAL CULTURAL SEBASTIÀ SERRANO DE BELLVÍS", PRIMERA FASE.

L'any 2006 i l'any 2008 es van redactar els projectes de la 1^a i la 2^a Fase respectivament del Casal Cultural Sebastià Serrano, situat al C/ Domènec Cardenal 36-38 de Bellvís. La construcció es va executar i va finalitzar, parcialment, l'any 2010, quedant la fase estructural acabada i l'envolupant tancada, tot i que hi ha zones on hi manquen les fusteries i els acabats, entre altres.

L'any 2017 va finalitzar l'obra de la biblioteca municipal ubicada a la planta segona del Casal Cultural Sebastià Serrano i, a finals de l'any 2018, es va posar en servei després de dotar-la de mobiliari i equips informàtics.

L'any 2019 es va reforçar l'estructura del forjat de la planta baixa per tal de deixar-lo apte per suportar les càrregues de l'ús pretès.

L'any 2020 es va executar una segona actuació amb la qual es va obtenir que el magatzem del soterrani, en ús, quedés independent, elevar l'escenari de la sala polivalent per poder-hi emmagatzemar cadires a la part inferior i es van incorporar les lloses d'escala comunicant l'escenari amb la sala, l'escenari amb la via pública (per evacuació per incendis), l'escenari amb la zona de futurs camerinos i la zona futura d'accés i serveis, així com amb el soterrani.

Realitzades les actuacions descrites, l'Ajuntament té la voluntat de finalitzar, en la seva totalitat, l'edificació i adequar-la a les noves necessitats i normativa vigent.

Els objectius que persegueix aquesta actuació són:

- Avançar cap a una modelització de l'equipament que permeti garantir elevats estàndards de qualitat i optimitzar l'adequació de les instal·lacions i recursos per

donar resposta a les concepcions més actuals de la cultura i les seves pràctiques.

- Augmentar la utilitat social i econòmica d'aquest equipament cultural i afavorir-ne l'adaptació a les necessitats i les demandes d'una societat del segle XXI.
- Incorporar criteris d'ecoeficiència i sostenibilitat ambiental en l'edifici.

Atès l'anterior, el Ple de la Corporació va aprovar, en data 30 de desembre de 2020, el projecte bàsic de l'obra "Adequació de la Sala Polivalent del Casal Cultural Sebastià Serrano de Bellvís", el qual conté dos fases d'obra civil, l'equipament per posar l'obra en servei i l'equipament complementari, essent els pressupostos tal com segueix :

Obra civil Fase I: 712.160,89 €, 588.562,72 € de base i 123.598,17 € del 21 % d'IVA.

Obra civil Fase II: 51.615,26 €, 42.657,24 € de base i 8.958,02 € del 21 % d'IVA.

Pressupost d'equipament per posar l'obra en servei: 193.523,21 €, 159.936,54 € de base i 33.586,67 € del 21 % d'IVA.

Pressupost d'equipament complementari: 193.804,33 €, 160.168,87 € de base i 33.635,46 € del 21 % d'IVA.

El total del projecte de l'obra ascendeix, doncs, a 1.151.103,69 €, 951.325,37 € de base i 199.778,32 € del 21 % d'IVA.

Durant l'annualitat 2021, es pretén executar l'Obra Civil Fase I i incorporar l'equipament per posar l'obra en servei, tot contingut al projecte executiu aprovat pel Ple de la Corporació en la mateixa sessió en la que es va aprovar el projecte bàsic esmentat i amb un pressupost total ascendent a 905.684,10 €, 748.499,26 € de base i 157.184,84 € del 21 % d'IVA.

La necessitat que es pretén satisfer amb la contractació pretesa aquest any consisteix en dur a terme les obres necessàries, així com la instal·lació dels equipaments i el mobiliari per tal de posar en ús la sala polivalent del Casal Cultural Sebastià Serrano de Bellvís.

Característiques del contracte:

Objecte del contracte: Primera Fase de l'Adequació de la Sala Polivalent del Casal Cultural Sebastià Serrano de Bellvís	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 748.499,26 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 748.499,26 €	21% IVA: 157.184,84 €

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 905.684,10 €
Lloc d'execució: C/ Domènec Cardenal, 36-38, Bellvís

Lots :

LOT 1 : Obra Civil	Codi CPV: 45212322-9 Treballs de construcció de teatres
Descripció del lot: Obra Civil	
Valor estimat: 588.562,72 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 588.562,72 €	21 % IVA: 123.598,17 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 712.160,89 €	
Lloc d'execució: C/ Domènec Cardenal, 36-38, Bellvís	
Termini d'execució : 10 mesos	

LOT 2 : Subministrament i instal·lació d'equipaments i mobiliari	Codi CPV: 39150000-8 Mobiliari i equip divers
Descripció del lot: Subministrament i instal·lació d'equipaments i mobiliari	
Valor estimat: 159.936,54 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 159.936,54 €	21 % IVA: 33.586,67 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 193.523,21 €	
Lloc d'execució: C/ Domènec Cardenal, 36-38, Bellvís	
Termini d'execució : 2 mesos. Part del subministrament i instal·lació s'haurà d'executar durant l'execució del LOT 1.	

Examinada la documentació que acompanya l'expedient, vistos els informes de la Secretaria-Intervenció, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'Alcalde proposa al Ple de la Corporació adoptar els següents acords els quals resten condicionats a la formalització de l'operació financera que ha de finançar, parcialment, l'obra pretesa,

PRIMER. Justificar la celebració de la contractació mixta de l'obra, junt amb el subministrament i instal·lació dels equipaments i mobiliari procedents, per l' "Adequació de la Sala Polivalent del Casal Cultural Sebastià Serrano de Bellvís", primera fase, atesa la necessitat exposada en els antecedents.

SEGON. Aprovar l'expedient de la contractació mixta, mitjançant procediment obert, per contractar l'obra, junt amb el subministrament i instal·lació dels equipaments i mobiliari procedents, per l' "Adequació de la Sala Polivalent del Casal Cultural

Sebastià Serrano de Bellvís”, primera fase, convocant la seva licitació.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regiran la contractació.

QUART. Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2021	333/62202	905.684,10 €

CINQUÈ. Adonar del present acord a la Intervenció i a la Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SISÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SETÈ. Publicar, en el perfil de contractant, la documentació preceptiva integrant de l'expedient de contractació, en particular, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte d'execució de l'obra.

VUITÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Joan Talam Gilabert, que actuarà com a President de la mesa.
- Maria Pons Folguera, Vocal (Secretària de la Corporació).
- Sílvia Sabaté Balagueró, Vocal.
- Meritxell Navarro Muñoz, Vocal.
- Rosa Navés Puigfel, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

Prèviament a la votació, la Secretària-Interventora explica la proposta indicant els criteris d'adjudicació, per a cada LOT de l'obra que es pretén adjudicar, establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

A continuació, el Sr. Alcalde apunta que l'obra que es pretén executar, consistent en la primera fase de l'Adequació de la Sala Polivalent del Casal Cultural Sebastià Serrano de Bellvís, tot i que sigui la primera fase, quan aquesta finalitzi, es podrà posar en funcionament i servei la sala en qüestió, restant una segona fase amb una inversió bastant inferior, per tirar-la endavant quan es cregui convenient. Informa que el dia 28 d'abril del corrent, via telemàtica, es pretén presentar al municipi el projecte de la Sala Polivalent, junt amb altres temes relacionats amb la Corporació. Acte seguit, en relació a la constitució de la mesa de contractació, dins del procediment de contractació de l'obra pretesa, destaca que, atès que legalment la presència de càrrecs electes està molt limitada, es convidarà a tots els membres de la Corporació que hi vulguin assistir quan s'efectuï l'obertura de pliques, tant als membres del grup JUNTS com als membres del grup TPBA-AM. Desitja que es

presentin moltes empreses a la licitació de la contractació i que es pugui efectuar l'obra de la Sala Polivalent del Casal Cultural Sebastià Serrano, la qual creu molt important pel municipi de Bellvís.

Seguidament es sotmet a votació la proposta, essent aprovada per majoria absoluta dels membres presents de la Corporació (6 vots a favor del grup TPBA-AM i 3 abstencions del grup JUNTS).

Per acabar, demana la paraula la regidora del grup JUNTS, Èrika García Sánchez, per enviar una forta abraçada, molts ànims i el desig d'una ràpida recuperació a la Raquel, companya de la llista del grup JUNTS, així com a tota la seva família. A continuació el Sr. Alcalde s'afegeix a les paraules manifestades per la regidora i que fa extensible a tota la corporació.

I, sense més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió quan són dos quarts d'onze de la nit, de la qual cosa com a Secretaria certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA