

AJUNTAMENT DE LA VILA DE BELLVÍS

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA PLE DE DATA 3 DE NOVEMBRE DE 2021

ASSISTENTS

Alcalde-President

Sr. Joan Talarn Gilabert, TPBA-AM

Regidors

Sr. Felip Llovera Canes, TPBA-AM
Sra. Maria Rosa Farrera Vidal, TPBA-AM
Sr. Carles Arderiu Mitjans, TPBA-AM
Sr. Daniel Garcia Llobet, TPBA-AM
Sr. Julià Ortoneda Mayoral, TPBA-AM
Sra. Maria Mitjans Huguet, TPBA-AM
Sra. Adriana Yusta Cau, TPBA-AM
Sr. Sergi Juni Dalmau, JUNTS
Sra. Èrika García Sánchez, JUNTS
Sr. Albert López Balagué, JUNTS

Secretària

Maria Pons Folguera

Absents

CAP

Atès el punt 5.1 de la RESOLUCIÓ SLT/3150/2021, de 21 d'octubre, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya, es recomana als titulars dels centres de treball, públics i privats, que fomentin l'ús del teletreball quan per la naturalesa de l'activitat laboral sigui possible.

Atès l'anterior i la Disposició Addicional 3ª del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, modificat posteriorment, per interès general, essent les 21:10 hores del dia 3 de novembre de 2021, es reuneix telemàticament, d'acord amb les instruccions facilitades via correu electrònic, el Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària de primera convocatòria, als efectes del que estableix l'article 78 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, sota la presidència del Sr. Alcalde-President, i amb l'assistència dels Regidors indicats al marge.

Tot seguit, es passa a tractar els assumptes que componen l'ordre del dia:

1. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 03/2021 DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2021

És necessària la realització de despeses que no es poden demorar a l'exercici següent, sense consignació pressupostària i amb consignació pressupostària insuficient en el Pressupost de l'Ajuntament de Bellvís per a l'exercici 2021.

Es considera necessari continuar prenent mesures per millorar l'estalvi energètic en els edificis municipals a favor d'un model energètic més sostenible i per tal de baixar les emissions de gasos efecte hivernacle, reduir el cost de la factura elèctrica i fomentar la utilització d'energies renovables.

Com a conseqüència, es pretén instal·lar plaques solars fotovoltaïques d'autoconsum a l'edifici de la Llar d'Infants del municipi.

A més, per a contribuir al procés de reconstrucció de les economies en el món post-COVID-19, a partir de 2021, per part de la Comissió Europea, s'ha posat en marxa un ambiciós Mecanisme de Recuperació i Resiliència, mitjançant el nou Fons de Recuperació Next Generation EU, que permetrà a Espanya mobilitzar un alt volum d'inversió.

Com a conseqüència, en data 4 d'agost de 2021, es va publicar, al Butlletí Oficial de l'Estat, el Reial decret 692/2021, de 3 d'agost, pel qual es regula la concessió directa d'ajudes per a inversions a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del Programa de Regeneració i Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

D'acord amb l'anterior, l'Ajuntament de Bellvís té la voluntat de concórrer a la convocatòria, prevista en breu, sol·licitant ajudes per executar les següents actuacions :

1. Millora de l'enllumenat públic del "Passeig d'Urgell" del municipi, consistent en la substitució de lluminàries de vapor de sodi d'alta pressió i vapor de mercuri per lluminàries d'alta eficiència de tipus LED, amb el canvi de cablejat preceptiu i redistribució dels fanals existents.
2. En l'edifici de l'Ajuntament de Bellvís : la instal·lació d'energia solar fotovoltaica, aïllament de tancaments amb el canvi de finestres i substitució de la climatització per a fer-la més sostenible.
3. A l'Escola Joaquim Palacín de Bellvís : instal·lació d'energia solar fotovoltaica i substitució del sistema de climatització per caldera de pèl·lets o bé calefacció amb aerotèrmia.

D'acord amb el Reial decret 692/2021, de 3 d'agost, per a la presentació de la sol·licitud de les ajudes en qüestió és necessària la confecció de documents tècnics i atès que la presentació de la sol·licitud requereix especial dedicació tècnica per a

la seva tramitació administrativa, es considera necessari contractar el servei tècnic adequat per a concórrer a la convocatòria en qüestió.

A part de l'exposat, l'Ajuntament de Bellvís, des de l'any 2009, està preparant el que haurà de ser el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Bellvís, POUM.

A finals de febrer de 2021, l'equip redactor va presentar el document definitiu per la seva aprovació inicial.

Atesa la importància del document a aprovar, que la redacció es va iniciar fa molts anys enrere i per tal d'assegurar el rigor del document, es creu convenient que sigui revisat per una empresa d'advocats urbanistes abans de la seva aprovació inicial.

Destacar que l'Acord del Consell de Ministres de 6 d'octubre de 2020, aprovat pel Congrés de Diputats en data 20 d'octubre de 2020, va suspendre els acords en relació als objectius d'estabilitat establerts al febrer de 2020 i acorda, doncs, la suspensió de l'aplicació de les regles fiscals pels exercicis 2020 i 2021, permetent així, l'aplicació de l'article 11.3 de la Llei 2/2012, d'Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera, com a conseqüència de la pandèmia provocada pel coronavirus, Covid-19.

Vistos els informes de la Secretaria-Intervenció i d'acord amb la Resolució d'Alcaldia d'inici d'expedient de la modificació de crèdit número 3/2021, l'Alcalde proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient núm. 3/2021 de modificació de crèdits del pressupost vigent que consisteix en crèdits extraordinaris i suplementes de crèdits, finançada amb la baixa per anul·lació d'altra aplicació pressupostària.

Es detalla a continuació l'estructura de la modificació:

PRESSUPOST DE DESPESES:

a) CRÈDITS EXTRAORDINARIS

CLASSIFICACIÓ		DESCRIPCIÓ ECONÒMICA	IMPORT
Per programes	Econòmica		
323	62300	Adquisició i instal·lació plaques solars fotovoltaïques a la Llar d'Infants	6.500,00
		TOTAL	6.500,00

b) SUPLEMENTS DE CRÈDIT

CLASSIFICACIÓ		DESCRIPCIÓ ECONÒMICA	IMPORT
Per programes	Econòmica		

150	22706	Estudis i treballs tècnics	16.500,00
151	22706	Estudis i redacció del POUM	3.500,00
		TOTAL	20.000,00

FINANÇAMENT:

c) FONTS DE FINANÇAMENT

Baixa per anul·lació d'altra partida :

CLASSIFICACIÓ		DESCRIPCIÓ ECONÒMICA	IMPORT
Per programes	Econòmica		
333	62202	Sala Polivalent Casal Cultural Sebastià Serrano	26.500,00
		TOTAL	26.500,00

Segon.- Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis i la pàgina web de l'Ajuntament de Bellvís. Si no es presenten reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

Tercer.- Donar compte d'aquest acord a la unitat d'Intervenció per a fer les oportunes anotacions i assentaments.

Prèviament a la votació, la Secretària-Interventora explica la proposta de modificació de crèdit. Informa que aquesta es finançarà mitjançant la baixa per anul·lació de l'aplicació pressupostària Sala Polivalent Casal Cultural Sebastià Serrano, atès que l'import de l'adjudicació de l'obra ha estat inferior al total del pressupost de licitació de la mateixa.

A continuació, el Sr. Alcalde manifesta que es pretén aprofitar el fons europeu de recuperació, Next Generation EU, per continuar adaptant els equipaments municipals a la millora energètica i, per tant, és essencial la preparació de la documentació tècnica preceptiva per concórrer a la convocatòria i accedir a les ajudes en qüestió.

Tot seguit, demana la paraula la regidora del grup JUNTS, Èrika García Sánchez, per preguntar si ja s'han redactat els projectes a presentar i com s'ha realitzat la contractació de l'empresa encarregada de redactar-los.

El Sr. Alcalde respon indicant que es disposa d'alguna proposta preparada però que caldrà adaptar-la a les exigències de les bases de la convocatòria del fons europeu. Indica que no es disposa de la redacció dels projectes i que el que es presenta al ple per la seva aprovació és la dotació pressupostària necessària per tal que siguin redactats per un tècnic extern. En relació amb la contractació del tècnic redactor, interpel·la a la Secretària, la qual seguidament intervé per informar que està prevista

la seva contractació mitjançant un contracte menor de serveis per part de la Junta de Govern atès que l'import d'aquest és inferior a 15.000 euros de base i que la Junta de Govern Local és competent per adjudicar-lo.

Seguidament es sotmet a votació la proposta, essent aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la Corporació (8 vots a favor del grup TPBA-AM i 3 vots a favor del grup JUNTS).

En aquest punt, el Sr. Alcalde agraeix als membres de la corporació el recolzament unànim a la proposta.

2. DONAR-SE PER ASSABENTAT EL PLE DE LA CORPORACIÓ DE LA NOVA TITULARITAT DEL DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE UN SOLAR MUNICIPAL PER A LA CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'UN CENTRE ASSISTENCIAL

El Ple de l'Ajuntament de Bellvís, en sessió ordinària de data 20 de juliol de 2006, va adjudicar a les empreses Daunia Corp, SL, i Promocions Canonge Brugulat, SL, la cessió d'ús del solar, de propietat municipal, situat annex a la zona esportiva municipal, de 3.000 m2 de superfície, obtenint esmentades empreses el dret de superfície del solar, amb el condicionant de construir-hi i gestionar un Centre Assistencial.

El Ple, en sessió ordinària de data 22 de desembre de 2006, va acordar autoritzar la cessió dels drets i obligacions, derivats del procés d'adjudicació de la cessió d'ús del solar en qüestió, de l'empresa Promocions Canonge Brugulat, SL, a l'empresa PCB Residencial 2006, SL i es va donar per assabentat de la constitució de la societat integrada per Daunia Corp, SL i PCB Residencial 2006, SL passant a la societat mercantil Arrendadora d'Equipaments SL.

En data 18 de setembre de 2020, l'Equip regional de subhastes de la Dependència Regional de Recaptació de Barcelona de l'Agència Tributària va comunicar a l'Ajuntament de Bellvís l'acord d'alienació, mitjançant subhasta, del dret de superfície d'ús del solar municipal en qüestió, aportat com a garantia per fer front al pagament d'un deute tributari de l'empresa Promocions Canonge Brugulat SL.

En data 24 de febrer de 2021, el departament esmentat de l'Agència Tributària va comunicar a l'Ajuntament de Bellvís l'inici de la subhasta del dret de superfície anterior.

En data 30 de setembre de 2021, el registrador de la propietat de Balaguer va comunicar a l'Ajuntament de Bellvís el que es transcriu literalment a continuació.

“Que sobre la finca registral número 7152 del terme de Bellvís, propietat de l'Ajuntament de Bellvís, sobre la que s'hi ha constituït un dret de superfície a favor de l'entitat “Arrendadora d'Equipaments, SL”, amb motiu de l'adjudicació mitjançant subhasta de l'esmentat dret de superfície com a conseqüència de la

subhasta S2020R0886001384 corresponent al procediment administratiu de constrenyiment seguit a la Dependència Regional de Recaptació de Barcelona, Equip Regional de Subhastes, contra l'obligat al pagament l'entitat "Promocions Canonge Brugulat, SL", sent el garant la indicada entitat "Arrendadora d'Equipaments, SL", ha quedat inscrit l'esmentat dret de superfície a favor de l'entitat Real State and Investment Holding Eidom, SLU."

Vist l'informe de Secretaria i atès que l'Equip regional de subhastes de la Dependència Regional de Recaptació de Barcelona de l'Agència Tributària ha adjudicat, mitjançant subhasta, el dret de superfície per impagament de deute tributari i la cessió de contracte no ha estat amb caràcter voluntari, l'Alcalde proposa al Ple de la Corporació el següent :

Primer.- Donar-se per assabentat del canvi de titularitat del dret de superfície per la cessió d'ús del solar, de propietat municipal, situat annex a la zona esportiva municipal, de 3.000 m2, de l'empresa Arrendadora d'Equipaments, SL a l'empresa Real State and Investment Holding Eidom, SLU, havent de complir la nova empresa titular amb les especificacions indicades al Plec de Condicions que va regir el concurs públic de cessió del dret, així com les que s'indica al document signat, posteriorment, en data 16 de novembre de 2009, entre l'Ajuntament de Bellví i l'empresa Arrendadora d'Equipaments, SL.

Segon.- Notificar a l'empresa Real State and Investment Holding Eidom, SLU els drets i obligacions derivades de la titularitat del dret de superfície del solar de propietat municipal.

Prèviament a la votació, la Secretària-Interventora explica la proposta.

A continuació, el Sr. Alcalde apunta que el canvi de titularitat del dret de superfície per la cessió d'ús del solar de propietat municipal, de l'empresa Arrendadora d'Equipaments, SL a l'empresa Real State and Investment Holding Eidom, SLU, no afecta a la gestió de la Residència Sènior de Bellví, que és el centre assistencial que ocupa el solar en qüestió.

Seguidament es sotmet a votació la proposta, essent aprovada per unanimitat del nombre legal de membres de la Corporació (8 se a favor del grup TPBA-AM i 3 vots a favor del grup JUNTS).

I, sense més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió quan són dos quarts de 10 de la nit, de la qual cosa com a Secretària certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA