

## **AJUNTAMENT DE LA VILA DE BELLVÍS**

### **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA PLE DE DATA 27 DE GENER DE 2022**

#### **ASSISTENTS**

##### **Alcalde-President**

Sr. Joan Talam Gilabert, TPBA-AM

##### **Regidors**

Sr. Felip Llovera Canes, TPBA-AM  
Sra. Maria Rosa Farrera Vidal, TPBA-AM  
Sr. Carles Arderiu Mitjans, TPBA-AM  
Sr. Daniel Garcia Llobet, TPBA-AM  
Sr. Julià Ortoneda Mayoral, TPBA-AM  
Sra. Maria Mitjans Hugueta, TPBA-AM  
Sra. Adriana Yusta Cau, TPBA-AM  
Sr. Sergi Juni Dalmau, JUNTS  
Sr. Albert López Balagué, JUNTS

##### **Secretària Accidental**

Meritxell Navarro Muñoz

##### **Absents**

Sra. Èrika García Sánchez, JUNTS

Atès el punt 4.2 de la RESOLUCIÓ SLT/66/2022, de 19 de gener, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya, es recomana als titulars dels centres de treball, públics i privats, que adoptin mesures que prioritzin la prestació de l'activitat laboral per mitjà del teletreball quan per la naturalesa de l'activitat laboral sigui possible.

Atès l'anterior i la Disposició Addicional 3<sup>a</sup> del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, modificat posteriorment, per interès general, essent les 21:00 hores del dia 27 de gener de 2022, es reuneix telemàticament, d'acord amb les instruccions facilitades via correu electrònic, el Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària de primera convocatòria, als efectes del que estableix l'article 78 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, sota la presidència del Sr. Alcalde-President, i amb l'assistència dels Regidors indicats al marge.

Tot seguit, es passa a tractar l'assumpte que compona l'ordre del dia:

## **1. PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ DE PRÒRROGA DE LA CESSIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS A L'EMPRESA OFICINA TÈCNICA ARENI, S.L. PER LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS**

En data 23 de gener de 2009, el Sr. Esteve Niubó Mir, en representació d'Enginyeria Inalba, SL i el Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Bellvís van signar un contracte de serveis per tal de realitzar els treballs tècnics de redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) amb estricta subjecció al plec de clàusules economicoadministratives particulars i prescripcions tècniques que regien el procediment obert de concurs que es va realitzar, anterior a l'adjudicació. El preu del contracte es va fixar en 94.000 €, IVA inclòs.

En data 4 de desembre de 2017, es va lliurar a l'Ajuntament de Bellvís la documentació que mancava per completar la totalitat de la documentació del POUM per la seva aprovació inicial, sol·licitada per l'Ajuntament.

Enginyeria Inalba, S.L. va percebre, per part de l'Ajuntament de Bellvís i per l'execució parcial del contracte amb el lliurament de la documentació anterior, la quantia de 71.543,29 €, IVA inclòs, restant per la seva finalització la quantia de 22.456,71 €, IVA inclòs.

Per finalitzar la tramitació d'aprovació del POUM, restava el lliurament de la documentació completa del POUM per a la seva aprovació provisional, el lliurament del text refós definitiu, que fos aprovat definitivament i publicar-lo al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En data 21 de novembre de 2017, la Sra. Sílvia Castro Sardà, designada Administradora concursal, en representació de la societat Rusiñol & Associats Consultors S.L., de l'empresa Enginyeria Inalba SL, segons Auto de data 8 de maig de 2017 del Jutjat Mercantil nº1 de Lleida, ens va comunicar que l'empresa Enginyeria Inalba, SL estava en fase de liquidació concursal des del 19 d'octubre de 2017 i, per tant, dissolta.

En data 21 de desembre de 2017, l'empresa Serboniu, S.L., assabentada de la situació de l'empresa Enginyeria Inalba, SL, es va presentar davant l'Ajuntament de Bellvís com a possible cessionària del contracte de serveis, signat en data 23 de gener de 2009, d'acord amb el que estableix la clàusula 22 del plec de clàusules economicoadministratives particulars que regeixen el contracte, següent:

“Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits a tercers sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte.

Per tal que l'adjudicatari pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers hauran de reunir els següents requisits:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi expressament i amb caràcter previ la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat al menys un 20% de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per a contractar amb l'administració de conformitat amb els articles 15 a 20.
- d) Que es formalitzi la cessió, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponen al cedent.

L'Administració no autoritzarà la cessió del contracte en persones inhabilitades.”

En la proposta, l'empresa Serboniu, SL va aportar la documentació acreditativa per tal de poder accedir a ser cessionària del contracte en qüestió, així com l'aval bancari constituït a favor de l'Ajuntament de Bellvís per import de 4.700 €, en els termes establerts en el plec de clàusules, el qual es va adjuntar com a garantia definitiva.

En data 27 de desembre de 2017, l'Ajuntament de Bellvís va notificar a la Sra. Sílvia Castro Sardà, designada Administradora concursal en representació de la societat Rusiñol & Associats Consultors, S.L., de l'empresa Enginyeria Inalba, S.L., la proposta de cessió del contracte de serveis per tal de finalitzar els treballs tècnics de redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) a l'empresa Serboniu, S.L. i, en la mateixa data, l'Administradora concursal va acceptar la proposta de cessió per part de l'empresa Serboniu, S.L..

Atès l'anterior i que l'empresa cedent, Enginyeria Inalba, S.L. tenia executat més d'un 20 % de l'import del contracte, d'acord amb l'article 226 del TRLCSP i la clàusula 22 del plec de clàusules esmentat, el Ple de la Corporació va aprovar autoritzar la cessió del contracte de serveis que l'ajuntament tenia contractat amb Enginyeria Inalba, S.L. a l'empresa Serboniu, S.L., responent el cessionari de forma solidària amb el cedent de les obligacions derivades del contracte i de les tasques esmentades que mancaven per la finalització de la tramitació del POUM amb un import pendent a satisfer, per part de l'Ajuntament de Bellvís, ascendent a 22.456,71 €, IVA inclòs. En conseqüència, va aprovar també procedir a retornar la garantia definitiva constituïda per l'empresa Enginyeria Inalba, S.L. a favor de l'Ajuntament de Bellvís per un import ascendent a 4.700 €.

A més, en l'acord de cessió anterior, es van establir els següents terminis d'execució parcial dels treballs que quedaven pendents:

- a) **4 mesos** des que finalitzi el termini d'informació pública de l'aprovació inicial, amb incorporació de l'informe de les al·legacions i determinacions exigides per òrgans que informin la proposta aprovada inicialment, si s'escau, i fins que es lliuri la documentació completa per a l'aprovació provisional.

- b) Per presentar el text refós definitiu, si s'escau, **2 mesos** des de la notificació de la resolució d'aprovació definitiva o des de la notificació del requeriment per a la seva redacció.

En data 26 d'octubre de 2020, l'empresa Serboniu, S.L., sol·licita a l'Ajuntament de Bellvís la cessió del contracte de serveis en qüestió a l'empresa Oficina Tècnica Areni, S.L..

En la sol·licitud de cessió, l'empresa Serboniu, S.L. posa de manifest que el termini de cessió del contracte ha finalitzat, que ha realitzat una reestructuració interna deixant de prestar els serveis d'enginyeria, assistència tècnica, confecció de projectes, assessorament i direccions d'obra, informes, peritacions i valoracions i, a més, que el tècnic que va signar el compromís de col·laborar amb l'empresa Serboniu, S.L., per tal de finalitzar el contracte de serveis i realitzar els treballs tècnics en la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), Sr. Jordi Casals Piera, també col·labora amb l'empresa que proposa ser cessionària del contracte, Oficina Tècnica Areni, S.L..

Atès que l'empresa Oficina Tècnica Areni, S.L. està inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) quedaven acreditades, excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresa en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, la classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la no concurrència de les prohibicions de contractar. En revisar les dades del certificat d'inscripció, obtingut per part de l'ajuntament, es va observar que el certificat acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social estava caducat, per tant, se'ls hi va requerir la tramesa del certificat actualitzat a la data.

En data 2 de novembre de 2020, l'empresa Oficina Tècnica Areni, S.L. es va manifestar en sentit positiu a esdevenir cessionària del contracte de serveis per tal de finalitzar els treballs tècnics de redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), i va aportar un document de compromís de col·laboració amb l'Oficina Tècnica Areni, S.L., fins la finalització dels tràmits per tal que el POUM entri en vigor, per part del tècnic Jordi Casals Piera, va aportar el certificat acreditatiu de que l'empresa estava al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social a la data i va aportar l'aval bancari sol·licitat a favor de l'Ajuntament de Bellvís per import de 4.700 €, en els termes establerts en el plec de clàusules, el qual es va adjuntar com a garantia definitiva.

Amb tot, el Ple de l'Ajuntament de Bellvís, en sessió ordinària de data 5 de novembre de 2020, va autoritzar la cessió del contracte de serveis per tal de finalitzar els treballs de redacció del POUM a l'empresa Oficina Tècnica Areni, S.L.. Addicionalment, es va establir una durada de la mateixa de com a màxim 15 mesos, podent ser prorrogable de manera que la durada màxima no excedís els 24 mesos, inclosa la pròrroga, i on es modificarien, en el cas, els terminis d'execució parcial dels treballs quan s'acordés aquesta.

Vist que, la cessió del contracte de serveis finalitza en data 5 de febrer de 2022 i que, per altra banda, ha estat necessària la revisió i adaptació a la normativa vigent dels treballs de redacció del POUM iniciats fa més de deu anys, es considera convenient prorrogar la mateixa.

Atès l'anterior, l'Alcalde proposa al Ple de la Corporació :

Primer.- Autoritzar la pròrroga de la cessió del contracte de serveis que l'Ajuntament de Bellvís té contractat amb l'empresa Oficina Tècnica Areni, S.L., responnent el cessionari de les obligacions derivades del contracte i de les tasques esmentades que manquen per la finalització de la tramitació del POUM i per l'import pendent a satisfer, per part de l'Ajuntament de Bellvís, ascendent a 22.456,71 €, IVA inclòs.

Segon.- Constatar que no procedeix adoptar cap resolució en relació a l'extinció del contracte, atès que es produeix la pròrroga de la cessió del contracte mitjançant el present acord.

Tercer.- Establir els mateixos terminis d'execució parcial dels treballs que queden pendents:

- a) **4 mesos** des que finalitzi el termini d'informació pública de l'aprovació inicial, amb incorporació de l'informe de les al·legacions i determinacions exigides per òrgans que informin la proposta aprovada inicialment, si s'escau, i fins que es lliuri la documentació completa per a l'aprovació provisional.
- b) Per presentar el text refós definitiu, si s'escau, **2 mesos** des de la notificació de la resolució d'aprovació definitiva o des de la notificació del requeriment per a la seva redacció.

Quart.- Notificar aquests acords a l'empresa Oficina Tècnica Areni, S.L..

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde per fer executius els acords anteriors.

Prèviament a la votació, la Secretària-Interventora Accidental explica la proposta.

A continuació el Sr. Alcalde indica que es pretén finalitzar el tràmit per l'aprovació del POUM, iniciada per l'anterior equip de govern l'any 2009. També assenyala que, tot i la situació complexa amb la que s'ha trobat l'ajuntament, ateses les dificultats amb les empreses contractades a tal efecte, està prevista l'entrega de la documentació definitiva per a l'Aprovació Inicial del POUM de Bellvís i els Arcs en dos mesos, per tal de poder presentar-lo al Ple Municipal i posteriorment al veïns i veïnes per a que es pronunciïn al respecte.

Seguidament es sotmet a votació la proposta, essent aprovada per unanimitat dels membres presents de la Corporació (8 vots a favor del grup TPBA-AM i 2 vots a favor del grup JUNTS).

## **2. CONCÓRRER, AMB L'ACTUACIÓ 2, 3 I 4 A LA CONVOCATÒRIA PER LA CONCESSIÓ DIRECTA D'AJUDES PER INVERSIONS A PROJECTES SINGULARS LOCALS D'ENERGIA NETA EN MUNICIPIIS DE REPTE DEMOGRÀFIC (PROGRAMA DUS 5000), EN EL MARC DEL PROGRAMA DE REGENERACIÓ I REPTE DEMOGRÀFIC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA**

A data 4 d'agost de 2021, es va publicar, al Butlletí Oficial de l'Estat, el Reial Decret 692/2021, de 3 d'agost, pel qual es regula la concessió directa d'ajudes per a inversions a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del Programa de Regeneració i Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

La finalitat d'aquest reial decret és executar el PROGRAMA DUS 5000, part de la inversió C2.I4 (Programa de Regeneració i Repte Demogràfic) del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, dins de la Component 2, «Implementació de l'Agenda Urbana espanyola: Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana», contribuint amb això a la descarbonització mitjançant el foment de les inversions en infraestructures verdes, de manera que es transiti des de les energies fòssils fins a un sistema energètic net.

En sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament de Bellvís, celebrada en data 13 de desembre de 2021, es va aprovar concórrer, amb l'actuació 1: Millora de l'enllumenat públic del "Passeig d'Urgell" del municipi, consistent en la substitució de lluminàries de vapor de sodi d'alta pressió i vapor de mercuri per lluminàries d'alta eficiència de tipus LED, amb el canvi de cablejat preceptiu i redistribució dels fanals existents, a la convocatòria per la concessió directa d'ajudes per a inversions a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del Programa de Regeneració i Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquesta actuació es correspon amb la Mesura 4: Lluita contra la contaminació lumínica, enllumenat eficient i intel·ligent, Smart Rural i TIC, descrita a l'Annex I del Reial Decret 692/2021, de 3 d'agost.

En data 18 de desembre de 2021, es va presentar la sol·licitud, a la seu electrònica de la IDAE, Institut per la Diversificació i Estalvi de l'Energia, corresponent a l'actuació abans assenyalada.

Atès tot l'anterior, l'Ajuntament de Bellvís té la voluntat de concórrer a la convocatòria sol·licitant ajudes per executar tres actuacions més, essent aquestes les següents:

1. Actuació 2: A l'edifici de l'Ajuntament de Bellvís: Aïllament de tancaments amb el canvi de finestres i substitució de la climatització per a fer-la més sostenible.

Aquesta actuació es correspon amb la Mesura 1: Reducció de la demanda i el consum energètic en edificis i infraestructures públiques, descrita a l'Annex I del Reial Decret 692/2021, de 3 d'agost.

2. Actuació 3: A l'Escola Joaquim Palacín de Bellvís: Substitució del sistema de climatització per geotèrmia.

Aquesta actuació es correspon amb la Mesura 3: Instal·lacions de generació tèrmica renovable i xarxes de calor i/o fred, descrita a l'Annex I del Reial Decret 692/2021, de 3 d'agost.

3. Actuació 4: A l'edifici de l'Ajuntament de Bellvís i a l'Escola Joaquim Palacín de Bellvís: Instal·lació d'energia solar fotovoltaica.

Aquesta actuació es correspon amb la Mesura 2: Instal·lacions de generació elèctrica renovable per l'autoconsum, amb o sense emmagatzematge, descrita a l'Annex I del Reial Decret 692/2021, de 3 d'agost.

La tècnica contractada per part de la Junta de Govern, en sessió de data 3 de novembre de 2021, per la confecció de la documentació tècnica preceptiva en la presentació de la sol·licitud de les ajudes en qüestió, ha presentat a l'ajuntament la Memòries descriptives de les actuacions número 2, 3 i 4, d'acord amb el format i model disponible a l'efecte en la seu electrònica de la IDAE, Institut per la Diversificació i Estalvi de l'Energia.

L'article 12.1 del Reial Decret 692/2021, de 3 d'agost, estableix que les sol·licituds de les ajudes regulades es podran presentar a partir de les 13.00 hores del dia següent al venciment del termini de 3 mesos comptat des del dia següent al de la data de publicació del reial decret en qüestió al Butlletí Oficial de l'Estat i fins la conclusió de la seva vigència.

Atès que el Reial Decret 692/2021, de 3 d'agost, va ser publicat en data 4 d'agost de 2021, es poden sol·licitar les ajudes des del 5 de novembre del mateix any.

Atès que l'article 5.1 del Reial Decret 692/2021, de 3 d'agost, estableix que les ajudes seran atorgades segons l'ordre de prelación corresponent a la data de presentació de la sol·licitud per part de la entitat sol·licitant, en l'àmbit de la comunitat autònoma a la que pertanyin, i fins a esgotar el pressupost disponible per cada comunitat autònoma, l'Ajuntament de Bellvís entén que és urgent aprovar la concurrència a la convocatòria de la concessió directa d'ajudes en qüestió amb la documentació tècnica de la que disposa en relació amb les actuacions 2, 3 i 4.

En virtut de l'anterior, l'Alcalde proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar concórrer, amb les actuacions 2, 3 i 4, a la convocatòria per la concessió directa d'ajudes per a inversions a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del

Programa de Regeneració i Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Segon.- Acceptar de forma expressa el procediment regulat pel Reial Decret 692/2021, de 3 de agost, esmentat.

Tercer.- Aprovar les actuacions preteses executar objecte de l'ajuda, així com els pressupostos de l'obra i els costos de les despeses elegibles dels projectes de les actuacions a presentar, tal com segueix:

- A) Actuació 2 / Mesura 1: A l'edifici de l'Ajuntament de Bellvís: Aïllament de tancaments amb el canvi de finestres i substitució de la climatització per a fer-la més sostenible, amb un pressupost ascendent a 225.874,29 euros, IVA exclòs.

Honoraris de redacció de documentació de la sol·licitud de la subvenció, redacció del projecte, direcció d'execució de l'obra i justificació de la documentació: 28.553,61 euros, IVA exclòs.

Total del cost d'execució del projecte singular: 307.857,76 euros, 254.427,90 euros de base i 53.429,86 euros del 21% d'IVA.

- B) Actuació 3 / Mesura 3: A l'Escola Joaquim Palacín de Bellvís: Substitució del sistema de climatització per geotèrmia, amb un pressupost ascendent a 406.151,66 euros, IVA exclòs.

Costos de les despeses elegibles del projecte de l'actuació a presentar ascendents a 18.210,61 euros, IVA exclòs, que es desglossen tal com segueix:

- Legalització de la instal·lació de climatització: 2.850 euros, IVA exclòs.
- Direcció d'obra de la instal·lació: 3.275 euros, IVA exclòs.
- Projecte climatització : 6.550 euros, IVA exclòs.
- Estudi bàsic de Seguretat i Salut: 650 euros, IVA exclòs.
- Estudi i assessorament d'ajudes : 3.035,61 euros, IVA exclòs.
- Gestió de la documentació: 1.850 euros, IVA exclòs.

Total del cost d'execució del projecte singular: 513.478,35 euros, 424.362,27 euros de base i 89.116,08 euros del 21% d'IVA.

- C) Actuació 4 / Mesura 2: A l'edifici de l'Ajuntament de Bellvís i a l'Escola Joaquim Palacín de Bellvís: Instal·lació d'energia solar fotovoltaica, amb un pressupost ascendent a 101.906,33 euros, IVA exclòs.

Honoraris de redacció de documentació de la sol·licitud de la subvenció, redacció del projecte, direcció d'execució de l'obra i justificació de la documentació: 22.871,24 euros, IVA exclòs.

Total del cost d'execució del projecte singular: 150.980,86 euros, 124.777,57 euros de base i 26.203,29 euros del 21% d'IVA.

Quart.- Adquirir el compromís per dotar pressupostàriament els projectes i demés despeses procedents per executar-los, així com el compromís per finançar la totalitat de les despeses amb caràcter previ al cobrament de l'ajuda.

Cinquè.- Aprovar les memòries descriptives de les actuacions preteses objecte de les ajudes a sol·licitar, les quals consten a l'expedient.

Prèviament a la votació, la Secretària-Interventora Accidental presenta la proposta.

Tot seguit, el regidor del grup TPBA-AM, Felip Llovera Canes, explica que les tres actuacions proposades per concórrer a les ajudes són una continuació de l'actuació 1, aprovada pel Ple en sessió celebrada el passat 13 de desembre de 2021 i consistent en la millora de l'enllumenat públic del "Passeig d'Urgell". Continua i afegeix que, si en el cas de l'actuació 1, el finançament que s'espera obtenir és del 80% sobre la despesa prevista, en el cas de les actuacions 2, 3 i 4 proposades, és del 100%. Destaca, en relació amb l'actuació 2, la necessitat de millorar tèrmicament l'edifici de l'Ajuntament per les seves mancances degudes a la seva antiguitat; en relació amb l'actuació 3, la qual compta amb el pressupost més elevat, explica que és imprescindible executar-la per la baixa eficiència i l'alt cost de l'actual sistema de calefacció de l'Escola Joaquim Palacín; en darrer lloc, en relació amb l'actuació 4, consistent en la instal·lació d'energia solar fotovoltaica als edificis de l'Ajuntament i de l'Escola Joaquim Palacín, explica que també es pretén instal·lar panells solars a l'estació de bombeig d'aigua potable dels Arcs. Acaba indicant que, en definitiva, amb aquestes quatre actuacions s'aspira a contribuir a la reducció d'emissions de CO2 i a aconseguir un alt estalvi en les factures d'energia.

Seguidament es sotmet a votació la proposta, essent aprovada per unanimitat dels membres presents de la Corporació (8 vots a favor del grup TPBA-AM i 2 vots a favor del grup JUNTS).

En aquest punt, l'Alcalde agraeix als membres de la corporació l'assistència al ple, a més de fer-ho extensiu a tothom que s'ha connectat o es connectarà per visionar aquesta sessió plenària. Finalment, sol·licita al veïnat mantenir la màxima cura, atès l'elevada taxa de transmissió de la COVID-19 que hi ha en aquests moments.

I, sense més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió quan són un quart i cinc de deu de la nit, de la qual cosa com a Secretària Accidental certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA ACCTAL.