



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2023/4	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Data i hora:

21 / de novembre / 2023

Durada:

Des de les 21:30 fins a les 21:45

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

SILVIA ESCALE FARRERA

Secretari:

Víctor Navío Roca

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
48059637X	Adriana Yusta Cau	NO
49260021R	Carme Torrent Monje	SÍ
45541378K	Daniel Garcia Llobet	SÍ
43705174E	Dolors Ferran Llopart	SÍ
78101817G	Eric Jurado Roma	SÍ
47687256E	Felip Llovera Canes	SÍ
78077165P	Joan Talarn Gilabert	SÍ
43713729K	Maria Carmen Monje Ruiz	SÍ
43707761X	Ramon Rulló Vilaró	SÍ
40891125T	Rosa Puigfel Pifarré	SÍ





47699401T	SILVIA ESCALE FARRERA	SÍ
-----------	-----------------------	----

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació, si escau, de les actes de les sessions de data 23 d'octubre i 7 de novembre de 2023

Prèviament a la votació, l'Alcaldessa pregunta si hi ha cap membre del Ple que vulgui manifestar quelcom. La Sra. Maria Carmen Monje Ruiz manifesta que respecte de les actes anteriors, quan es refereix a ella individualment, s'ha de considerar que actua en representació del grup municipal. Per la qual cosa, manifesta que tota intervenció seva, ho fa en qualitat de portaveu del grup municipal i no a títol individual seu. Així mateix, manifesta que agrairia que es millorés el so de les gravacions i que les actes fossin més precises amb les seves paraules, és a dir, que siguin més literals. L'Alcaldessa manifesta que tindrà en compte la seva petició i espera que durant el 2024 es pugui millorar el sistema. Com a Secretari, en prenc nota.

Aprovació, si escau, de l'autorització per la cessió del dret de superfície de la Residència de Bellvís a favor d'una empresa

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

El Ple de l'Ajuntament de Bellvís, en sessió ordinària de data 20 de juliol de 2006, va adjudicar a les empreses Daunia Corp, SL, i Promocions Canonge Brugulat, SL, la cessió d'ús del solar, de propietat municipal, situat annex a la zona esportiva municipal, de 3.000 m2 de superfície, obtenint esmentades empreses el dret de superfície del solar, amb el condicionant de construir-hi i gestionar un Centre Assistencial.

El Ple, en sessió ordinària de data 22 de desembre de 2006, va acordar autoritzar la cessió dels drets i obligacions, derivats del procés d'adjudicació de la cessió d'ús del solar en qüestió, de l'empresa Promocions Canonge Brugulat, SL, a l'empresa PCB Residencial 2006, SL i es va donar per assabentat de la constitució de la societat integrada per Daunia Corp, SL i PCB Residencial 2006, SL passant a la societat mercantil Arrendadora d'Equipaments SL.

En data 18 de setembre de 2020, l'Equip regional de subhastes de la Dependència Regional de Recaptació de Barcelona de l'Agència Tributària va comunicar a l'Ajuntament de Bellvís l'acord d'alienació, mitjançant subhasta, del dret de superfície d'ús del solar municipal en qüestió, aportat com a garantia per fer front al pagament d'un deute tributari de l'empresa Promocions Canonge Brugulat SL.





En data 24 de febrer de 2021, el departament esmentat de l'Agència Tributària va comunicar a l'Ajuntament de Bellvís l'inici de la subhasta del dret de superfície anterior.

En data 30 de setembre de 2021, el registrador de la propietat de Balaguer va comunicar a l'Ajuntament de Bellvís el que es transcriu literalment a continuació :

“Que sobre la finca registral número 7152 del terme de Bellvís, propietat de l'Ajuntament de Bellvís, sobre la que s'hi ha constituït un dret de superfície a favor de l'entitat “Arrendadora d'Equipaments, SL”, amb motiu de l'adjudicació mitjançant subhasta de l'esmentat dret de superfície com a conseqüència de la subhasta S2020R0886001384 corresponent al procediment administratiu de constrenyiment seguit a la Dependència Regional de Recaptació de Barcelona, Equip Regional de Subhastes, contra l'obligat al pagament l'entitat “Promocions Canonge Brugulat, SL”, sent el garant la indicada entitat “Arrendadora d'Equipaments, SL”, ha quedat inscrit l'esmentat dret de superfície a favor de l'entitat Real State and Investment Holding Eidom, SLU.”

La Secretaria va emetre informe i atès que l'Equip regional de subhastes de la Dependència Regional de Recaptació de Barcelona de l'Agència Tributària ha adjudicat, mitjançant subasta, el dret de superfície per impagament de deute tributari i la cessió de contracte no va estar amb caràcter voluntari.

El Ple de l'Ajuntament de Bellvís, en sessió de data 3 de novembre de 2021, va adoptar, entre altres, el següent acord: “**Primer.-** Donar-se per assabentat del canvi de titularitat del dret de superfície per la cessió d'ús del solar, de propietat municipal, situat annex a la zona esportiva municipal, de 3.000 m2, de l'empresa Arrendadora d'Equipaments, SL a l'empresa Real State and Investment Holding Eidom, SLU, havent de complir la nova empresa titular amb les especificacions indicades al Plec de Condicions que va regir el concurs públic de cessió del dret, així com les que s'indica al document signat, posteriorment, en data 16 de novembre de 2009, entre l'Ajuntament de Bellvís i l'empresa Arrendadora d'Equipaments, SL. **Segon.-** Notificar a l'empresa Real State and Investment Holding Eidom, SLU els drets i obligacions derivades de la titularitat del dret de superfície del solar de propietat municipal”.

Vist que en data 28 de juliol de 2023, ha tingut entrada al Registre de l'Ajuntament de Bellvís, instància genèrica núm. 1640 per part de l'empresa ARRENDADORA D'EQUIPAMENTS SL, amb CIF B25622077, i de l'empresa GRUP LANTUS SL, amb CIF B67183079, on se sol·licitava un canvi de titularitat del dret de superfície i l'autorització corresponent.

Vist que en data 28 de setembre de 2023, es va requerir a l'interessat per a que procedís a l'esmena de la sol·licitud presentada per la transmissió del dret de superfície.

Vist que en data 18 d'octubre de 2023, l'interessat ha presentat al Registre de l'Ajuntament de Bellvís sol·licitud on es manifesta que interessa cedir el Dret de superfície a l'empresa LEGADO REAL ESTATE, S.L., amb N.I.F. B10993749” i cedir la gestió de la Residència a favor de GRUP LANTUS, S.L., amb NIF B67183079, aportant la següent documentació:





- Notes simples del Registre de la Propietat i documentació de l'AEAT relativa a la subhasta del dret de superfície.
- Escriptura de modificació d'estatuts, cessament i nomenament d'administradors de la societat ARRENDADORA D'EQUIPAMENTS S.L.
- Escriptura de constitució de la societat ARREL ESPACIOS SL
- Escriptura d'acords socials de la societat LEGADO REAL ESTATE SL
- Escriptura de constitució de la societat LEGADO REAL ESTATE SL
- Escriptura de modificació dels estatuts socials de la societat REAL STATE AND INVESTMENT HOLDING EIDOM SL
- Acta elevada a pública de manifestacions per part de la societat REAL STATE AND INVESTMENT HOLDING EIDOM SL
- Escriptura de modificació dels estatuts socials (entre altres) de la societat ARREL ESPACIOS SL
- Escriptura de canvi de denominació de la societat ARREL ESPACIOS SL a GRUP LANTUS SL.

En data 15 de novembre de 2023, l'empresa ARRENDADORA D'EQUIPAMENTS SL, ha sol·licitat deixar sense efectes la sol·licitud de canvi de titularitat de la gestió a favor de l'empresa GRUP LANTUS. En aquest sentit, considerant-se desistit de la sol·licitud, només ha de continuar la sol·licitud formulada per REAL STATE AND INVESTMENT HOLDING EIDOM SL referent a la cessió del dret de superfície a favor de l'empresa LEGADO REAL ESTATE, S.L., amb N.I.F. B10993749.

Vist l'informe de Secretaria de data 15 de novembre de 2023, l'Alcaldeessa proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Vista la proposta de resolució PR/2023/114 de 15 / de novembre / 2023.

Resolució:

PRIMER.- AUTORITZAR la cessió i canvi de titularitat del dret de superfície per la cessió d'ús del solar, de propietat municipal, situat annex a la zona esportiva municipal, de 3.000 m2, de l'empresa REAL STATE AND INVESTMENT HOLDING EIDOM SLU a l'empresa LEGADO REAL ESTATE, S.L., amb N.I.F. B10993749, havent de complir la nova empresa titular amb les especificacions indicades al Plec de Condicions que va regir el concurs públic de cessió del dret. L'empresa cessionària haurà de satisfer les despeses corresponents per l'efectivitat i materialització de la cessió del dret de superfície. Així mateix, haurà de complir amb totes les obligacions formals i materials, al seu càrrec i sota la seva responsabilitat, per tal que la cessió adquireixi aquesta efectivitat.





SEGON.- NOTIFICAR a l'empresa REAL STATE AND INVESTMENT HOLDING EIDOM SLU la present resolució.

TERCER.- NOTIFICAR a l'empresa LEGADO REAL ESTATE, S.L., amb N.I.F. B10993749, el present acord amb els drets i obligacions derivades de la titularitat del dret de superfície del solar de propietat municipal, que seran els que consten al PCAP que va regir el procediment d'adjudicació de l'esmentat Dret de Superfície.

Prèviament a la votació, el Secretari explica que és un dret de superfície, que anteriorment ja hi va haver un canvi de titularitat d'aquest dret, que la cessió comporta la construcció, ja finalitzada, i la gestió de la residència, i que l'empresa s'ha de subrogar en tots els drets i obligacions existents.

Posteriorment, l'Alcaldeessa dona veu als regidors i la Sra. Maria Carmen Monje Ruiz, en representació del grup municipal Junts, demana que es confirmi que l'empresa superficiària se subroga en totes les obligacions i drets, a qualsevol nivell tant laboral, fiscal o mercantil, responent en sentit afirmatiu per part de l'Alcaldeessa.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

Aprovació, si escau, del Reglament de funcionament del sistema intern d'informació de l'Ajuntament de Bellvís

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Les corporacions municipals estan facultades per intervenir en l'activitat dels ciutadans i de les ciutadanes mitjançant l'aprovació d'ordenances i de reglaments, tal com reconeixen els articles 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 236 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril.

La Llei 2/2023, de 20 de febrer, reguladora de la protecció de les persones que informin sobre infraccions normatives i de lluita contra la corrupció, exigeix a les administracions públiques la instauració d'un sistema de denúncies internes, o canal de denúncies, per fer front a les actuacions de corrupció o il·legalitat que es duguin a terme o es detectin tant per treballadors com per terceres persones.

El procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals implica, per imperatiu de l'article 62 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179 /1995, de 13 de juny, l'adopció d'una resolució per la qual s'iniciï l'expedient de formació de l'ordenança corresponent.





S'han d'analitzar els principis que regula l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, així com els principis de necessitat i eficiència, justificant la raó d'interès general en què es fonamenta, que és l'instrument més adequat per garantir-ne l'assoliment, principi de proporcionalitat, que la iniciativa contingui la regulació imprescindible per atendre la necessitat a cobrir, i constatar que no hi ha altres mesures menys restrictives de drets o que imposin menys obligacions als destinataris. En aquest sentit, consta a la memòria d'anàlisi d'impacte normatiu.

Vist que en data 17 d'octubre de 2023 l'Alcaldia ha dictat Resolució per la que s'incoava l'expedient per l'elaboració d'un reglament de funcionament del sistema intern d'informació de l'Ajuntament de Bellvís i Els Arcs, i se sotmetia a consulta pública prèvia prevista a l'article 133 LPAC. Vist que ha finalitzat la consulta pública sense que s'hagin formulat propostes, reclamacions o suggeriments.

Vist l'informe de Secretaria i el text que es proposa aprovar, l'Alcaldia sotmet al Ple l'adopció dels següents, acords:

Vista la proposta de resolució PR/2023/115 de 15 / de novembre / 2023.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Reglament de funcionament del sistema intern d'informació de l'Ajuntament de Bellvís.

SEGON.- PUBLICAR i sotmetre a AUDIENCIA PÚBLICA del text del Reglament al Tauler, l'E-tauler, al BOP de Lleida i al DOGC durant un període de **30 dies hàbils**.

TERCER.- En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu i es trametrà el text íntegre de l'Ordenança a la Subdelegació del Govern de l'Estat i a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya i es procedirà a la publicació de l'anunci d'aprovació definitiva, fent referència al text íntegre publicat.

Prèviament a la votació, l'Alcaldesa explica que aquest sistema deriva d'un imperatiu legal de la Unió Europea, de manera que l'Ajuntament de Bellvís ja té disponible l'eina però falta que es pugui posar en funcionament, per aquest motiu s'aprova el present reglament.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES





No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

