



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2024/9	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Data i hora:

21 / d'agost / 2024

Durada:

Des de les 21:15 fins a les 21:45

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

SILVIA ESCALE FARRERA

Secretari:

Víctor Navío Roca

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
48059637X	Adriana Yusta Cau	SÍ
49260021R	Carme Torrent Monje	SÍ
45541378K	Daniel Garcia Llobet	SÍ
43705174E	Dolors Ferran Llopart	SÍ
78101817G	Eric Jurado Roma	NO
47687256E	Felip Llovera Canes	NO
78077165P	Joan Talarn Gilabert	SÍ
43713729K	Maria Carmen Monje Ruiz	SÍ
43707761X	Ramon Rulló Vilaró	SÍ
40891125T	Rosa Puigfel Pifarré	SÍ





47699401T	SILVIA ESCALE FARRERA	SÍ
-----------	-----------------------	----

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Prèviament a la votació, l'Alcaldessa pregunta si tothom ha rebut la documentació i si tenen alguna objecció. Posteriorment, es vota i s'aprova per unanimitat dels assistents.

Expedient 824/2024. Resolució d'una petició per declarar una obra d'interès especial o d'utilitat municipal.

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que en data 20 de juny de 2024 ha tingut entrada al Registre de l'Ajuntament de Bellvís una sol·licitud del Sr. ALBERT VILARO MONCASI, amb DNI 47687253L, pel que se sol·licita "La devolució del permís d'obres pagat l'abril del 2020".

Vist que l'Alcaldia ha dictat Resolució per la que se sol·licitava a la Secretaria l'elaboració d'un informe jurídic sobre la viabilitat de la petició del Sr. ALBERT VILARO MONCASI. Vist que la Secretaria ha elaborat l'informe, que es transcriu parcialment:

"PRIMER.- NATURALESA JURÍDICA DE LA PETICIÓ

La present petició es pot considerar com una devolució d'ingressos indeguts o com una petició d'una bonificació de l'ICIO prevista a l'article 3 bis apartat a) de l'OF reguladora de l'ICIO.

En primer lloc, l'article 221.1 LGT disposa que "*El procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instància de l'interessat, en els supòsits següents: a) Quan s'hagi produït una duplicitat en el pagament de deutes tributaris o sancions. b) Quan la quantitat pagada hagi estat superior a l'import a ingressar resultant d'un acte administratiu o d'una autoliquidació. c) Quan s'hagin ingressat quantitats corresponents a deutes o sancions tributàries després d'haver transcorregut els terminis de prescripció. En cap cas no es retornaran les quantitats satisfetes en la regularització*





voluntària establerta a l'article 252 d'aquesta Llei. d) Quan així ho estableixi la normativa tributària".

No es donen els supòsits dels aparats anteriors, i tampoc ha estat objecte d'impugnació la liquidació practicada, pel que s'ha de considerar que es tracta d'un acte administratiu ferm i consentit i per tant no correspon admetre una devolució d'ingressos indeguts.

En segon lloc, cal analitzar si es tracta d'una sol·licitud de bonificació de l'ICIO. Aquesta es troba prevista a l'OF i té empara en els següents articles:

- Article 9.1 TRLHL: *"No es poden reconèixer altres beneficis fiscals en els tributs locals que els que preveuen expressament les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals".*

- Article 103.2.a) TRLHL: *"Les ordenances fiscals podran regular les bonificacions següents sobre la quota de l'impost: Una bonificació de fins al 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Correspon aquesta declaració al Ple de la corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres".*

Aquest és el supòsit on ens trobem, doncs l'interessat manifesta que anteriorment se li va comentar per part de l'Ajuntament que se li retornaria una part de l'ICIO si contractava a persones.

SEGON.- PROCEDÈNCIA DE LA BONIFICACIÓ

L'article 103.2.a) TRLHL disposa que *"Les ordenances fiscals podran regular les bonificacions següents sobre la quota de l'impost: Una bonificació de fins al 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Correspon aquesta declaració al Ple de la corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres".*

L'article 3 bis apartat a) de l'OF reguladora de l'ICIO disposa que *"Es concedirà una bonificació del 50 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment d'ocupació que justifiquin la seva declaració. En el cas de construccions, instal·lacions o obres que impliquin foment d'ocupació, la bonificació serà concedida segons el número de treballadors acreditats.*

En el cas que es tracti d'obres en negocis de nova obertura, els treballadors s'acreditaran, provisionalment, mitjançant una declaració responsable, i quedaran acreditats definitivament quan el negoci estigui en ple funcionament. Es concedirà un 50 % de bonificació de la quota de l'impost en el cas de 10 treballadors o més, la qual s'anirà reduint en proporció als





treballadors donats d'alta a l'empresa. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu i per majoria simple".

Cal tenir en compte els següents elements:

- L'ordenança fiscal distingeix dos supòsits: quan es tracta d'obres d'establiments o activitats on ja hi existeix personal contractat, on es preveu l'aplicació de la bonificació; i el supòsit on les obres s'executen amb vista de contractar persones en aquell establiment que es reforma, renova o construeix.

El que és cert, és que no és suficient amb el fet de que l'empresa titular de l'activitat tingui treballadors, si que les obres que es realitzen afavoreixin en certa manera als treballadors, ja sigui perquè és el seu centre de treball o perquè pot ser-ho una vegada finalitzades, per exemple.

Per tant, el que es busca es que les obres fomentin l'ocupació.

- El segon dels elements a tenir en compte és que les obres s'han d'executar, finalitzar i, per tant, sol·licitar la bonificació una vegada finalitzada l'obra, doncs el fet imposable i l'aplicació del tribut finalitza quan finalitzen les obres i ha de ser en aquell moment quan s'han de tenir tots els requisits adients per poder percebre els aspectes determinants de l'aplicació de la bonificació.

No tindria sentit que s'apliqués una bonificació a un ICIO si no es donen els caràcters de foment de l'ocupació i tampoc si aquests no es donen en el moment de la finalització de l'obra, doncs les circumstancies de l'ocupació laboral son intrínseques a l'obra i no a l'activitat.

Si anessin lligades a l'activitat, qualsevol podria sol·licitar una bonificació de l'ICIO inclús anys després de l'obra, doncs tot i que l'obra ha estat invariable, l'activitat ha pogut canviar, i per tant es produiria un efecte contrari del perseguit per la norma.

- El tercer dels elements és que aquest fet s'ha d'apreciar pel Ple de l'Ajuntament, però si apreciat efectivament per aquest es determina que si que concorre aquest requisit, no es pot fixar en sentit contrari, sinó que s'ha de reconèixer a favor del subjecte passiu.

En aquest sentit, la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Cantabria, Sala de lo Contenciós Administratiu, Sentència 43/2009 de 22 Gener 2009, Rec. 374/2008, disposa:

"Como ya ha tenido ocasión de pronunciarse esta sala en sentencia de 30 de mayo de 2008, recurso de apelación 29/2008 , "la bonificación mencionada en primer lugar requiere que la construcción sea declarada de especial interés municipal por el concurso de una relevante circunstancia de las que relaciona la ordenanza que no se ha declarado en el presente supuesto, pues constituye una exclusiva competencia del pleno municipal, como reconoce la parte apelante, sin que tampoco pueda derivarse dicho interés municipal del hecho de que se trate de 42 viviendas de protección pública en régimen especial".





Quiere ello decir, también en este supuesto, al igual que lo ocurrido en el mencionado precedente, que el juzgador de instancia expone con claridad meridiana que la ordenanza no recoge una bonificación automática por el hecho de tratarse de una construcción de viviendas de protección pública, sino que contempla la necesaria declaración previa de un interés o utilidad municipal especial, que no se ha dado en el caso de autos y que conduce a la desestimación del recurso de apelación en lo que a este motivo respecta. [...]

lo cual exige, por un lado, la aprobación del pleno municipal, por otro, la prueba de la concurrencia de los requisitos mencionados que no se derivan del simple hecho de tratarse de viviendas de protección pública en régimen especial que no implican el interés municipal”.

I la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, Sala de lo Contenciós administratiu, Secció 3^a, Sentencia 1134/2013 de 24 Jul. 2013, Rec. 46/2012 disposa:

“de una parte, es de ver que aquí no nos encontramos ante una facultad o potestao administrativa discrecional, sino ante una potestad reglada en el sentido de que, caso de darse los requisitos materiales expresamente contemplados en la Ordenanza (conurrencia de circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento de empleo), resulta obligada la declaración de interés o utilidad municipal, con la consecuencia de resultar aplicable la bonificación; y, de otra, tal declaración sí compete aquí a la misma Administración a la que corresponde aplicar la bonificación -el Ayuntamiento-, y dicha declaración ha sido expresamente solicitada por la actora al mismo. [...]

La propia sentencia apelada reconoce que la ejecución de obras como la de autos obedece a una clara necesidad social, y si así conviniéramos (como lo hacemos, por lo que se dirá más adelante), resulta fácil comprender que el sustrato social que más se va a beneficiar de la construcción o ampliación de un hospital no puede ser otro, por razón de la ubicación de la obra, que el del municipio en que ésta se asiente.

Recapitulando las dos ideas anteriores, podemos decir que la competencia de determinada materia por parte de una Administración no necesariamente es sinónimo de que el resultado de su ejercicio sea del exclusivo interés de esa Administración (sino que pueden existir otras Administraciones en cuyo interés pueda repercutir el ejercicio de aquella competencia); así como que la superioridad, generalidad o globalidad de un determinado beneficio (en nuestro caso, cumplimentación de una necesidad social) no puede ocultar el de sus partes integrantes, sobre todo el de aquella que constituye el grueso principal al que va a afectar el beneficio”.

Per tant, avaluada la situació jurídica actual i les obres efectuades, es pot concloure que les obres executades no poden gaudir dels requisits previstos a l'article 3 bis apartat a) de l'OF reguladora de l'ICIO de Bellvís.

Així mateix, tampoc es pot admetre la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts, doncs no es donen els supòsits previstos a l'article 221.1 LGT”.





En virtut del que disposa l'article 103.2.a) TRLHL i l'article 3 bis apartat a) de l'OF reguladora de l'ICIO, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords,

Vista la proposta de resolució PR/2024/306 de 16 / de juliol / 2024.

Resolució:

PRIMER.- DENEGAR la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts per no concorre els requisits de l'article 221.1 LGT.

SEGON.- DENEGAR la sol·licitud de declaració d'obra d'interès especial o d'utilitat municipal, per no concorre els requisits de foment de l'ocupació, en els termes abans indicats.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat.

Prèviament a la votació, l'Alcaldessa explica el sentit de la proposta i pregunta si tenen alguna objecció, pregunta o comentari. Posteriorment, es vota i s'aprova per unanimitat dels assistents.

Expedient 1005/2024. Proposta d'acord de l'ajuntament de Bellvís d'adhesió a la tercera pròrroga del contracte 2019.03-d1 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2019.03).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 1 d'octubre de 2020, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.03), d'acord amb el següent detall d'empreses seleccionades:

ENDESA ENERGIA, SAU: Lots 1, 2 i 3.

NEXUS ENERGIA, SA: Lots 1, 2 i 3.

GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, SA: Lots 1,2 i 3.

IBERDROLA CLIENTES, SAU: Lots 1, 2 i 3.





ENDESA ENERGÍA RENOVABLE, SL: Lots 4, 5, 6 i 7.

ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA": Lots 4, 5, 6 i 7.

IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, SA: Lots 4, 5, 6 i 7.

HIDOELÉCTRICA DEL VALIRA, SA: Lot 6.

En data 6 de novembre de 2020, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades, abans relacionades.

Posteriorment, en data 12 de novembre de 2020, la Presidència d'aquest Consorci va adoptar la Resolució núm. 68/2020 per la que es resolgué, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment amb número de referència 2019.03.D01, per a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2019.03), mitjançant el procediment de subhasta electrònica entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu seleccionades i va adjudicar els lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc a favor de l'empresa que va obtenir el millor preu en les subhastes electròniques, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, de la que en resultà adjudicatària l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU pel que fa als lots 1 i 2 i l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU pel lot 3.

En data 8 de gener de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2 i 3, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat a l'apartat anterior.

En data 22 de febrer de 2021, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la cessió, procedint a la formalització de la cessió de l'adjudicació dels lots 1,2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica el 31 de març de 2021.

En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la modificació iniciada el 28 de març que per la qual es passa d'una única actualització i un únic preu per tot l'any del contracte, a quatre actualitzacions que coincideixen amb l'inici de la pròrroga i l'inici de cadascun dels tres trimestres següents. Els preu quedaran fixats en base a la mitjana dels primers 5 dies de cotització OMIP corresponents al trimestre a actualitzar en el mes anterior al inici del trimestre a actualitzar.

En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM va acordar l'aprovació inicial de la primera pròrroga de l'adjudicació dels lots 1,2 i 3.

En data 16 de maig de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la primera pròrroga de l'adjudicació dels lots 1,2 i 3 de l'Acord marc que té com a objecte el





subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (expedient de contractació núm. 2019.03.D01), per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 de juliol de 2022 al 30 de juny de 2023.

En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la segona pròrroga de l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc que té com a objecte el subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (expedient de contractació núm. 2019.03.D01), per un període addicional de 12 mesos més, com a màxim, des de l'1 de juliol de 2023, el qual restarà acabat, si escau, de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou contracte derivat d'adjudicació dels lots del grup tarifari.

En data 11 de juny de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la tercera pròrroga de l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc que té com a objecte el subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (expedient de contractació núm. 2019.03.D01), per un període addicional de 12 mesos més, com a màxim, des de l'1 de juliol de 2024, quedant condicionada la seva vigència a l'entrada en vigor del nou Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.04).

En data 27 de juliol de 2023, el Ple de l'Ajuntament de Bellvís va adoptar, entre altres, l'acord relatiu a l'adhesió a la segona pròrroga del contracte 2019.03-d1 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

FONAMENTS DE DRET

- Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 30/2020, de 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03).
- Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 68/2020, de 12 de novembre de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03 D01).





- Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa al Ple l'adopció dels següents, acords:

Vista la proposta de resolució PR/2024/343 de 16 / d'agost / 2024.

Resolució:

PRIMER.- DISPOSAR L'ADHESIÓ de l'Ajuntament de Bellvís a la tercera pròrroga del contracte 2019.03-D1 que acull els lots del grup tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03), per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de juliol de 2024, quedant condicionada la seva vigència a l'entrada en vigor del nou Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.04).

SEGON.- APROVAR la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Bellvís, ordenats per lot, que s' inclouen al contracte:

LOT 1. CUPS del Lot 1 Baixa tensió de menys de 15 kW adjudicat a ENDESA ENERGÍA SAU

NÚM	CUPS	TARIF A	UBICACIÓ
1	ES0031408499648001FX0 F	2.0TD	C PARAJE ROSA 0, 25142, BELLVIS
2	ES0031405776931001YX0 F	2.0TD	C MAJOR 18, 25142, BELLVIS
3	ES0031408161387001NX 0F	2.0TD	CTRA BELL-LLOC 0, 25142, BELLVIS
4	ES0031408346894001DG 0F	2.0TD	C CONVENT 28, 25144, ELS ARCS
5	ES0031408374218001JG0 F	2.0TD	PL DE LA CULTURA POPULAR, 25142, BELLVIS
6	ES0031405821402001XG 0F	2.0TD	C SANTIAGO RUSIÑOL 000, 25142, BELLVIS
7	ES0031405899827001LH0 F	2.0TD	CAMI SIDAMON 000, 25142, BELLVIS
8	ES0031405776822001MF	2.0TD	PL LA CREU 1, 25142, BELLVIS





Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

	OF		
9	ES0031405822321001SQ OF	2.0TD	C MAJOR, 17, 25144 ELS ARCS
10	ES0031405906704001LH0 F	2.0TD	AV BELL-LLOC 0000, 25142, BELLVIS
11	ES0031408004593001JT0 F	2.0TD	C RAVAL 0000, 25144, ELS ARCS
12	ES0031408445603001LL0 F	2.0TD	C TORRAS I BAGES 0, 25142, BELLVIS
13	ES0031408374216001HM OF	2.0TD	PG D'URGELL 0, 25142, BELLVIS
14	ES0031408157290001VT0 F	2.0TD	CTRA TERMENS 0, 25142, BELLVIS
15	ES0031405822321003SH OF	2.0TD	C MAJOR 17, 25144, ELS ARCS
16	ES0031405776852002KQ OF	2.0TD	C FELIX CASAUS, 11, 25142, BELLVIS
17	ES0031408615535001PS0 F	2.0TD	C LES MONGES, 13, 25142, BELLVIS

LOT 2. CUPS del Lot 2 Baixa tensió de mes de 15 kW adjudicat a ENDESA ENERGIA SAU

NÚM	CUPS	TARIF A	UBICACIÓ
1	ES0031405776979001TD0 F	3.0TD	PL CATALUNYA 0, 25144, ELS ARCS
2	ES0031405876086001LD0 F	3.0TD	C JOAN AMOROS 3, 25142, BELLVIS
3	ES0031405883509001EN0 F	3.0TD	C RAVAL 14, 25144, ELS ARCS
4	ES0031405884125001XA0 F	3.0TD	C DOMENEC CARDENAL 48, 25142, BELLVIS
5	ES0031405884125002XG0 F	3.0TD	C DOMENEC CARDENAL 48, 25142, BELLVIS
6	ES0031405890999001VQ0 F	3.0TD	LUGAR AFORES ARCS 0, 25142, BELLVIS
7	ES0031405776920001BG0 F	3.0TD	PG D'URGELL 17, 25142, BELLVIS





8	ES0031408124010001JB0 F	3.0TD	PG D'URGELL 0, 25142, BELLVIS
---	----------------------------	-------	-------------------------------

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de les subhastes realitzades el 24 de novembre de 2020.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2019.03 D1), en els termes que resulten de l'antecedent 7 d'aquesta proposta d'Acord.

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

TERCER.- AUTORITZAR I DISPOSAR de la despesa dins del pressupost municipal de l'any 2024.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a ENDESA ENERGIA SAU, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'adopció d'aquest acord a l'ACM (per EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Prèviament a la votació, l'Alcaldeessa explica el sentit de la proposta i pregunta si tenen alguna objecció, pregunta o comentari. Posteriorment, es vota i s'aprova per unanimitat dels assistents.

Expedient 1009/2024. Proposta d'acord de l'ajuntament de Bellvís d'adhesió al contracte 2023.04 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2023.04)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 4 de juny de 2024, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions





tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'adjudicació dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.04), d'acord amb el següent detall d'empreses adjudicades:

ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA: Lots 4, 5 i 7.

ATLAS ENERGIA COMERCIAL SL: Lot 6.

En data 10 de juliol de 2024, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses adjudicatàries, abans relacionades.

En data 27 de juliol de 2023 el Ple de l'Ajuntament va adoptar, entre altres, l'acord relatiu a l'adhesió a la primera prorroga del contracte 2023.04 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya. En data 22 de febrer de 2024, el Ple de l'Ajuntament va adoptar, entre altres, l'acord relatiu a incorporar un nou punt de subministrament.

FONAMENTS DE DRET

- Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/19, de 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).
- Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa a al Ple l'adopció dels següents acords:

Vista la proposta de resolució PR/2024/342 de 16 / d'agost / 2024.





Resolució:

PRIMER.- DISPOSAR l'adhesió de l'Ajuntament de Bellvís al contracte 2023.04 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04), per una durada d'un any a partir del dia 1 de setembre de 2024, data en que finalitzarà el contracte anterior.

SEGON.- APROVAR la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Bellvís, ordenats per lot, que s' inclouen al contracte:

LOT 6. CUPS d'instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de la província de Lleida adjudicat a ATLAS ENERGIA COMERCIAL SL

NÚ M.	CUPS	TARI FA	UBICACIÓ
1	ES003140555617800 2HE0F	3.0 TD	CAMI PALAU ZONA-S/N AGUAS BOM, BELLVIS LLEIDA
2	ES003140812401000 1JB0F	3.0 TD	PASSEIG D'URGELL - DEPORTIVO MOT, BELLVIS LLEIDA
3	ES003140816166900 1ZF0F	2.0 TD	PS D'URGELL 19 - LLAR D'INF. LOC, LLAR D'INF. BELLVIS LLEIDA
4	ES003140846033800 1FT0F	3.0 TD	CARRER DOMENEC CARDENAL 36-38, 25142, BELLVIS

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven dels preus resultants de l'adjudicació.

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

TERCER.- AUTORITZAR I DISPOSAR de la despesa que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a Atlas Energia Comercial SL, amb CIF B25732314, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.





CINQUÈ.- NOTIFICAR l'adopció d'aquest acord a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

SISÈ.- NOTIFICAR l'adopció d'aquest acord a HIDROELECTRICA DEL VALIRA, SL., als efectes de donar per finalitzat el contracte de subministrament d'electricitat en data 31 d'agost de 2024.

Prèviament a la votació, l'Alcaldeessa explica el sentit de la proposta i pregunta si tenen alguna objecció, pregunta o comentari. Posteriorment, es vota i s'aprova per unanimitat dels assistents.

Expedient 646/2024. Aprovació del compte general 2023	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 5, En contra: 0, Abstencions: 4, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

Finalitzat l'exercici pressupostari de 2023, cal elaborar el compte general de l'Ajuntament de Bellvís. El compte general posarà de manifest la gestió realitzada en els aspectes econòmic, financer, patrimonial i pressupostari, i contindrà els estats i comptes anuals (balanç de situació; compte de resultat econòmic patrimonial; estat de canvis en el patrimoni net, estat de liquidació del pressupost i la memòria) més la documentació complementària relativa a l'acta d'arqueig, certificats bancaris i els estats de consolidació, si s'escau.

Vist l'informe d'Intervenció que es transcriu:

"PRIMER.- CONTINGUT DEL COMPTE GENERAL

El compte general de l'exercici 2023 de l'Ajuntament de Bellvís, d'acord amb la Regla 46 de l'Ordre HAP/1782/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del mode simplificat de comptabilitat local i es modifica la Instrucció del mode bàsic de comptabilitat local, aprovada per Ordre EHA/4040/2004, de 23 de novembre, conté la següent documentació :

- *Balanç de situació.*
- *Compte de resultat econòmic patrimonial*
- *Estat de liquidació del pressupost*
- *Estat de canvis del patrimoni net*
- *Memòria*





- *Acta d'arqueig de les existències en caixa a fi d'exercici de la pròpia entitat*
- *Notes o certificacions de cadascuna de les entitats financeres en relació als seus saldos, a favor de l'entitat local, a fi d'exercici i agrupats per nom o raó social de l'entitat bancària i estat de conciliació bancària, si s'escau*

SEGON.- ANÀLISI PATRIMONIAL, FINANCER, ECONÒMIC I PRESSUPOSTARI DE L'AJUNTAMENT

Anàlisi patrimonial

- *El **BALANÇ DE SITUACIÓ** mostra la situació dels actius segons el grau de disponibilitat i dels passius segons el grau d'exigibilitat. En tancar l'exercici, l'Ajuntament de Bellvís té un actiu de 11.150.390,33 € i un passiu de 11.150.390,33 €.*
- *El **PATRIMONI NET** és de 10.872.955,45 €*.**
- *Els capitals permanents integrats pel **patrimoni net i el passiu no corrent** ascendeixen a 10.872.955,45 €, atès que el deute a llarg termini a tancament de l'exercici 2023, ascendeix a 0,00 €.*
- *El **FONS DE MANIOBRA**, el qual es constitueix per la diferència entre l'actiu corrent i el passiu corrent, és positiu i, per tant, l'ajuntament està en situació d'equilibri atès que els recursos a curt termini són suficients per satisfer les obligacions a curt termini.*

Actiu corrent : 1.435.461,16 €

Passiu corrent : - 277.434,88 €

Fons de maniobra : 1.158.026,28 €

Anàlisi financer

- *El romanent líquid de tresoreria resultant del tancament de l'exercici 2023 és de 1.110.195,51 €, el qual ha estat superior al de l'exercici 2022, ascendent a 1.035.290,32 €, atès els fons líquids de tresoreria existents a l'inici de l'exercici, que eren de 1.174.660,40 €.*

Pel que fa a la gestió de Tresoreria efectuada durant l'any 2023, ha estat correcta i ha permès atendre els pagaments de l'Ajuntament amb normalitat, regularitat i d'acord amb la normativa legal. Així mateix, els imports que s'indiquen inclouen les transferències efectuades entre les diferents entitats bancàries per realitzar pagaments, doncs el Banc Sabadell ofereix condicions molt millors respecte de Caixabank, al no cobrar per la realització de les operacions de pagament.

Destacar que el Període Mig de Pagament del quart trimestre informat al MINHAP ha estat de 6,06 dies, des de l'aprovació de la factura, valor que ha de ser igual o inferior a 30 dies.





Anàlisi de la càrrega financera i la capacitat d'endeutament (art. 53 RDL 2/2004, de 5 de març) :

- *El ràtio legal de la càrrega financera al final de l'exercici 2023 (anualitat teòrica total (suma dels interessos dels préstecs) ha estat de 0,00 %.*
- *L'anualitat teòrica total a 31 de desembre de 2023 és 0,00 €.*
- *L'import de deute viu total (deute entitats de crèdit + deute ens públics) al final de l'exercici 2023 és de 0,00 €.*
- *El ràtio legal de l'endeutament total al final de l'exercici 2023 ((capital viu pendent d'amortitzar / ingressos corrents liquidats) ha estat del 0,00 %.*
- *Estalvi net (art. 53 RDL 2/2004, de 5 de març) :*

L'estalvi net (cap. 1 a 5 d'ingressos corrents liquidats – cap. 1, 2 i 4 d'obligacions reconegudes sense incloure les finançades amb Romanent Líquid de Tresoreria – la suma total de les anualitat teòriques) s'ha situat en 429.309,29 €. El detall dels càlculs efectuats és el següent :

<i>(+) Drets Reconeguts Nets (Capítols de l'1 al 5)</i>	2.065.191,44 €
<i>(-) Obligacions Reconegudes Netes (Capítols 1, 2 i 4)</i>	1.695.526,45 €
<i>(-) Anualitats teòriques de préstecs pendents d'amortitzar</i>	0,00€
<i>(+) Obligacions Reconegudes Cap. 1, 2 i 4 despeses, netes finançades amb Romanent de Tresoreria</i>	59.644,30 €

ESTALVI NET = 429.309,29 €

- *El ràtio legal de l'estalvi net ((estalvi net : 429.309,29 € /ingressos corrents liquidats : 2.065.191,44 €) x 100) ha estat del 20,78 %.*

TERCER.- ANÀLISI ECONÒMIC

- *El Resultat econòmic patrimonial de l'exercici 2023 és de 406.765,61 €. Aquest impond coincideix amb el resultat de l'exercici del balanç de situació i **determina l'estalvi**, atès que és positiu, que s'ha produït al tancament de l'exercici.*
- *L'indicador de solvència a curt termini és el següent :*

(Fons Líquids + Drets pendents de cobrament) / Obligacions pendents de pagament) = (1.174.660,40 € + 380.736,74 €) / 239.256,64 €) = 6,50

Quan ràtio ≥ 1 ----- solvència positiva





Quan ràtio < 1 ----- solvència negativa

- *L'esforç inversor :*

(Inversions reals / Obligacions reconegudes netes [TOTES]) x 100 = (149.168,17 €/ 1.853.696,73 €) x 100 = 8,05 %

QUART.- ANÀLISI DE LA GESTIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Em remeto a l'expedient d'aprovació de la liquidació del pressupost per a l'exercici 2023, on s'analitzen els estats de la liquidació del pressupost de despeses i d'ingressos, el resultat pressupostari i el romanent de tresoreria, així com al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària, la regla de la despesa i el deute públic, tot i que l'aplicació i el compliment de les Regles Fiscals estiguin suspeses pels exercicis 2020 i 2021, atès l'Acord del Consell de Ministres de 6 d'octubre de 2020, aprovat pel Congrés de Diputats en data 20 d'octubre de 2020, el qual va suspendre els acords en relació als objectius d'estabilitat establerts a febrer de l'exercici 2020.

En el cas de no suspensió de l'aplicació de les Regles Fiscals per l'exercici 2023, analitza el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, regla de la despesa i nivell de deute, la Liquidació del Pressupost de l'Ajuntament de Bellvís de l'exercici 2023:

- *Sí compliria l'objectiu d'estabilitat pressupostària, atès que presenta un superàvit per operacions no financeres, el qual una vegada practicats els ajustos preceptius resulta una capacitat de finançament de 451.662,96 €.*

- *Sí compliria la regla de la despesa, ja que el límit en termes totals per a l'exercici anterior es troba per sota del pressupost liquidat que es pretén aprovar. La diferència existent és de 696.561,43 €. ***

- *Compliria la regla de deute viu, doncs el nivell de deute viu ascendent al 0,00 %, compleix amb l'article 53 del TRLRHL i, per tant, compleix amb l'objectiu del deute públic.*

CINQUÈ.- CONCLUSIONS

En relació al compte general de l'exercici 2023, la Intervenció, ha efectuat les comprovacions preceptives anteriors al tancament de l'exercici, ha informat l'exposat i posa de manifest que s'han seguit les bases d'execució del pressupost, així com el que disposen els articles 208 a 212 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; regles 44 i següents de la Instrucció de comptabilitat, model normal, i 45 i següents del model simplificat."

Vist que en data 19 de juny de 2024 la Comissió Especial de Comptes va elaborar i aprovar





el dictamen corresponent al Compte General de 2023. Vist que aquest dictamen ha estat exposat al públic al BOP de Lleida 125, de data 28 de juny de 2024 sense que s'hagin presentat al·legacions al document, segons certificat de Secretaria.

De conformitat amb el que disposa l'article 212.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Alcaldia proposa l'adopció dels següents acords,

Vista la proposta de resolució PR/2024/331 de 2 / d'agost / 2024.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR el Compte General, corresponent a l'exercici 2023, d'acord amb el resultat comptable que reflecteixen els comptes que consten a l'expedient.

SEGON.- Donar trasllat de l'expedient tramitat a la Sindicatura de Comptes, als efectes de l'establert a l'article 212.5 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Prèviament a la votació, l'Alcaldesa explica el sentit de la proposta i pregunta si tenen alguna objecció, pregunta o comentari. Posteriorment, es vota i s'aprova per 5 vots a favor del grup d'ERC i 4 abstencions del grup de JUNTS.

Expedient 888/2024. Aprovació dels increments retributius dels treballadors de Bellvís i els endarreriments, corresponent al 2% de la retribució

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

La Resolució de 14 de novembre de 2022, de la Secretaria d'Estat de Funció Pública, per la que es publica "l'Acord Marc per a una Administració del segle XXI", BOE núm. 276, de 17 de novembre de 2022, adopta en el seu punt primer l'acord que el Govern de l'Estat es compromet amb les organitzacions sindicals signants a promoure els canvis legislatius i normatius oportuns per assolir un increment en les retribucions del personal al servei de les administracions públiques i del seu sector públic institucional amb un horitzó temporal a tres anys (2022, 2023, 2024).

Aquest increment retributiu s'articula a través d'una part fixa i una part variable lligada, al llarg dels tres exercicis de referència 2022, 2023 i 2024, a l'increment de l'economia espanyola prenent com a variables de referència l'increment de l'IPCA (dades de l'IPC harmonitzat publicat per l'INE) i del PIB (Producte Interior Brut) nominal publicat pel Ministeri d'Hisenda i Funció Pública en base a les dades de comptabilitat nacional trimestral proporcionades per l'INE.





Per a l'exercici 2024 ha estat necessari prorrogar els Pressupostos Generals de l'Estat de l'any 2023. Això no obstant, per al compliment dels compromisos assumits en el citat Acord és precís aprovar una norma que possibiliti l'aplicació de l'increment de les retribucions del personal al servei del sector públic.

A tal fi, s'aprova el Reial decret llei 4/2024, de 26 de juny, pel qual es prorroguen determinades mesures per a afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i Orient Pròxim i s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, energètica i social, BOE de 27 de juny de 2024 (d'ara en endavant, RDL 4/2024).

L'article 6 del RDL 4/2024, de caràcter bàsic llevat l'apartat 8, preveu que per a l'any 2024 les retribucions del personal al servei del sector públic podran experimentar un increment global màxim del 2 per cent respecte a les vigents a 31 de desembre de 2023.

En aquestes darreres s'inclouen els increments derivats del previst en l'article 19.Dos.2 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2023 (increment vinculat a IPCA i a PIB de l'exercici 2023).

L'increment és en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que respecta a efectius de personal com a l'antiguitat del mateix. Aquest increment retributiu tindrà efectes econòmics des de l'1 de gener de 2024.

Així mateix, amb efectes d'1 de gener de 2024, s'aplicarà, si escau, un increment retributiu addicional i consolidable del 0,5 per cent, respecte a les retribucions vigents a 31 de desembre de 2023, si la suma de la variació de l'IPCA dels anys 2022, 2023 i 2024 superés l'increment retributiu fix acumulat de 2022, 2023 i 2024.

A aquest efecte, una vegada publicats per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) les dades de l'IPCA de l'any 2024, s'aprovarà l'aplicació d'aquest increment mitjançant Acord del Consell de Ministres, que es publicarà en el BOE.

Les despeses d'acció social no podran incrementar-se, en termes globals, respecte a les de 2023.

En el sector públic es podran realitzar aportacions a plans de pensions d'ocupació o contractes d'assegurança col·lectius sempre que no se superi l'increment global fixat en aquest apartat.

La massa salarial del personal laboral es podrà incrementar en el percentatge màxim previst en els apartats 1 a 4 de l'article 6 del RDL 4/2024, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes objecte de comparació.

Sense perjudici del que es disposa en els apartats 1 a 4 de l'article 6 del RDL 4/2024, les despeses d'acció social i la productivitat o retribució variable del personal laboral es determinaran en termes d'homogeneïtat respecte al nombre d'efectius.





Amb efectes 1 de gener de 2024, les quantitats previstes en els capítols I a II del Títol III (despeses de personal al servei del sector públic i règims retributius), articles 31 (recompenses, creus, medalles), 32.Ú (altres normes comunes) i disposicions addicionals 26^a (compensació econòmica pels jutges de pau i secretaris de jutges de pau), 27^a (règim retributiu dels membres de les Corporacions locals) i 29^a.Dos (retribucions de les mútues col·laboradores amb la Seguretat Social i els seus centres mancomunats), s'incrementaran en els termes establerts en els apartats 1 a 4 de l'article 6 del RDL 4/2024.

La disposició final 6^a del RDL 4/2024 habilita a la Secretaria d'Estat de pressupostos i despeses a actualitzar les quanties retributives vigents de 2023. A aquests efectes el Ministeri d'Hisenda ha actualitzat les taules retributives del personal funcionari, que estan disponibles en: noves taules retributives derivades del RDL 4/2024.

Vist l'informe de Secretaria i d'Intervenció, sobre l'increment de les retribucions proposades, en virtut del que disposa l'article 22.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, se sotmet al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**,

Vista la proposta de resolució PR/2024/346 de 16 / d'agost / 2024.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR per a l'any 2024, amb efectes d'1 de gener, un increment de les retribucions del personal al servei d'aquest Ens del 2% de forma lineal respecte a les vigents a 31 de desembre de 2023. En aquestes darreres s'inclouen els increments derivats del previst en l'article 19.Dos.2 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2023 (increment vinculat a IPCA i a PIB de l'exercici 2023). L'increment és en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que fa a efectius de personal com a l'antiguitat d'aquest.

L'anterior en el benentès que les retribucions del sou, triennis i complement de destinació i pagues extraordinàries de juny i desembre del personal funcionari són per mandat legal.

SEGON.- ABONAR els endarreriments derivats de l'increment del 2% en el mes d'agost de 2024.

TERCER.- AUTORITZAR I DISPOSAR les obligacions corresponents a les retribucions del personal de l'ens a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

10000	912	Retribucions òrgans de govern.
12001	920	Retribucions bàsiques Secretaria-Intervenció
12004	920	Retribucions bàsiques personal administració
12100	920	Retribucions complementàries. Complement de destí
12101	920	Retribucions complementàries. Complement específic.





13000	130	Retribucions bàsiques, serveis públics bàsics
13000	161	Retribucions bàsiques, servei d'aigües
13000	163	Retribucions bàsiques, neteja viària
13000	171	Retribucions bàsiques, parcs i jardins
13000	342	Retribucions bàsiques, instal·lacions esportives
13000	450	Retribucions bàsiques, coordinador brigada
13002	130	Altres remuneracions, serveis públics bàsics
13002	161	Altres remuneracions, servei d'aigües
13002	163	Altres remuneracions, neteja viària
13002	171	Altres remuneracions, parcs i jardins
13002	342	Altres remuneracions, instal·lacions esportives
13002	450	Altres remuneracions, coordinador brigada
13100	332	Retribucions personal biblioteca
16000	920	Seguretat Social.

QUART.- NOTIFICAR el present acord als treballadors.

CINQUÈ.- PUBLICAR al tauler d'anuncis de la corporació l'extracte del present acord.

Prèviament a la votació, l'Alcaldessa explica el sentit de la proposta i pregunta si tenen alguna objecció, pregunta o comentari. Posteriorment, es vota i s'aprova per unanimitat dels assistents.

Expedient 1002/2024. Aprovació inicial de la modificació de crèdits 07/2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

És necessària la realització d'una despesa que no es pot demorar a l'exercici següent, amb consignació pressupostària **inexistent i insuficient** al Pressupost de l'Ajuntament de Bellvís per a l'exercici 2024, consistent en el següent:

- Suplement de crèdit: Per poder contractar la redacció del projecte de la millora de la Xarxa d'aigua potable del Carrer Domènech Cardenal i canalitzacions secundaries, doncs





consta un pressupost de l'empresa ECOSTUDI SL per import de 16.940,00 € que inclou també la direcció de l'obra.

- Crèdit extraordinari: Per poder executar el projecte de la modificació de la calçada de les escoles de Bellvís.

Atès l'exposat es procedirà a finançar l'actuació amb Romanent de Tresoreria per a despeses generals provinent de l'exercici 2023. Atès l'anterior, l'estructura de la modificació de crèdits proposada és la següent:

SUPLEMENTS DE CRÈDIT I CRÈDITS EXTRAORDINARIS

Classificació		Descripció econòmica	Crèdit inicial	Increment	Crèdit final
Programes	Econòmics				
150	22706	Estudis i treballs tècnics	20.289,77 €	16.940,00 €	37.229,77 €
1532	62901	Pacificació trànsit escoles Bellvís	0,00 €	35.736,32 €	35.736,32 €
		TOTAL.....		52.676,32 €	

FONTS DE FINANÇAMENT

Classificació Econòmica	Descripció econòmica	Import
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses generals (RTGG)	52.676,32 €
TOTAL.....		52.676,32 €

FONAMENTS DE DRET

L'article 177.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) i l'article 35 del RD 500/1990, de 20 d'abril, disposen que quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no es pugui demorar fins l'exercici següent i no existeixi al pressupost de la corporació crèdit o aquest sigui insuficient o no ampliable, el president incoarà l'expedient de concessió de crèdit extraordinari o suplement de crèdit quan el crèdit previst sigui insuficient.

L'article 177.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el TRLRHL enuncia que l'expedient, l'haurà d'informar la Intervenció i se sotmetrà a l'aprovació del Ple amb els mateixos tràmits i requisits que el pressupost.





L'article 177.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el TRLRHL i l'article 36 del RD 500/1990, de 20 d'abril, estableixen que a l'expedient s'hi especificarà la corresponent aplicació pressupostària així com el finançament corresponent, el qual podrà ser amb càrrec al romanent líquid de tresoreria, nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos al pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses de d'altres aplicacions pressupostàries del pressupost vigent, sempre que no s'afecti al servei.

L'expedient haurà d'acreditar que els ingressos previstos al pressupost es venen efectuant amb normalitat amb l'excepció d'aquells que tinguin caràcter finalista.

L'article 22.2.e de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del règim local estableix que l'aprovació de la modificació del pressupost correspon al Ple.

L'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del règim local disposa que els acords de les corporacions locals s'adopten com a regla general, per majoria simple dels membres presents.

L'article 3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera disposa que l'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos, entre d'altres, es realitzarà en un marc d'estabilitat pressupostària coherent amb la normativa europea.

L'article 3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera estableix que l'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos, entre d'altres, se sotmetrà al principi d'estabilitat pressupostària.

L'article 16.2 del RD 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat pressupostària enuncia que la Intervenció elevarà al Ple un informe sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat. L'informe s'emetrà amb caràcter independent.

Vist que la Intervenció i la Secretaria han emès informe, en virtut del que disposa l'article 177.2 TRLHL, se sotmet al Ple l'adopció dels següents acords,

Vista la proposta de resolució PR/2024/347 de 16 / d'agost / 2024.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT l'expedient de modificació de crèdits 07/2024 mitjançant suplement de crèdit i crèdits extraordinaris del pressupost vigent finançat amb Romanent de Tresoreria per a despeses generals (RTGG), amb el següent detall:

SUPLEMENTS DE CRÈDIT I CRÈDITS EXTRAORDINARIS

Classificació		Descripció econòmica	Crèdit inicial	Increment	Crèdit final
Programes	Econòmic				





Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

150	22706	Estudis i treballs tècnics	20.289,77 €	16.940,00 €	37.229,77 €
1532	62901	Pacificació trànsit escoles Bellvís	0,00 €	35.736,32 €	35.736,32 €
		TOTAL.....		52.676,32 €	

FONTS DE FINANÇAMENT

Classificació Econòmica	Descripció econòmica	Import
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses generals (RTGG)	52.676,32 €
	TOTAL.....	52.676,32 €

SEGON.- EXPOSAR al públic aquest expedient, durant el termini de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Bellvís.

Si no es presenten reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

TERCER.- DONAR COMPTE d'aquest acord a la unitat d'Intervenció per a fer les oportunes anotacions i assentaments.

Prèviament a la votació, l'Alcaldeessa explica el sentit de la proposta i pregunta si tenen alguna objecció, pregunta o comentari. Posteriorment, es vota i s'aprova per unanimitat dels assistents.

Expedient 928/2024. Aprovació de l'ordenança reguladora dels preus públics de Bellvís

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

L'article 41 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, disposa que "*Les entitats locals poden establir preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'entitat local, sempre que no hi concorri cap de les circumstàncies especificades a l'article 20.1.B) d'aquesta llei*".





Per tant, aquesta disposició habilita als Ajuntament a poder establir i fixar preus públics sempre que la prestació d'un servei públic o la realització d'una activitat administrativa en règim de dret públic de competència local que es refereixi, afecti o beneficiï de manera particular el subjecte passiu, quan **no es produeixi** qualsevol de les circumstàncies següents:

a) Que no siguin de sol·licitud o recepció voluntària per als administrats. A aquests efectes no es considerarà voluntària la sol·licitud o la recepció per part dels administrats:

- Quan estigui imposada per disposicions legals o reglamentàries.
- Quan els béns, serveis o activitats requerits siguin imprescindibles per a la vida privada o social del sol·licitant.

b) Que no es prestin o realitzin pel sector privat, estigui o no establerta la seva reserva a favor del sector públic d'acord amb la normativa vigent.

Per altra banda, l'article 24 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics, disposa que *"Tindran la consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que se satisfacin per la prestació de serveis o la realització d'activitats efectuades en règim de dret públic quan, prestant-se també aquests serveis o activitats pel sector privat, siguin de sol·licitud voluntària per part dels administrats"*.

La regulació del preu públic ha d'adequar-se als requeriments establerts a l'article 42 i següents del TRLHL, que regulen l'establiment i la quantia. Respecte a la quantia, a l'article 44 es regula el següent: 1. L'import dels preus públics ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o l'activitat realitzada. 2. Quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, es podran fixar preus per sota del límit previst anteriorment.

Els preus públics no són tributs, segons l'article 2.1 b) del TRLRHL. Per això, el procediment per a la seua aprovació és el regulat a l'article 47 del TRLRHL, amb exclusió del règim fixat als articles 15 a 19, que queda reservat per a les ordenances fiscals, tal com ha considerat el Tribunal Suprem, entre d'altres sentències per la de 14 d'abril de 2000.

Per altra banda, l'aprovació de l'ordenança es constitueix com a mesura de protecció davant els interessats i per garantir la bona administració, que es obligatòria, i especialment per fixar els efectes que se'n deriven, sense perjudici del que s'estableix a la normativa reguladora o sectorial aplicable.

La sentència del Tribunal Suprem, Sala de lo Contenciós Administratiu, núm.108/2023, de 31 de gener de 2023, recurs de cassació 4791/2021, disposa que:

"el primer párrafo del art. 133, en su primer inciso, que establece la obligatoriedad de una consulta pública ("Con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o de reglamento, se sustanciará una consulta pública") es básico, al amparo del art. 149.1.16





CE, bases del régimen jurídico de las Administraciones públicas, y, como tal, aplicable también a las Administraciones Locales. [...]

Ahora bien, además de esta limitación, ya de por sí intensa, hay que tener en cuenta que la Disposición Adicional Primera LPAC establece determinadas excepciones, para los procedimientos administrativos regulados en las leyes especiales.[...]

Aunque se ha sostenido que las excepciones que menciona expresamente el número 2 de la DA 1.ª se refieren a procedimientos relativos a actos administrativos, lo cierto es que la previsión de la Disposición Adicional Primera, número 1, se basa en la aplicación preferente, por mandato de la propia Disposición Adicional Primera LPAC, de la regulación de procedimientos, de todo tipo, contenidos en las leyes especiales por razón de la materia. Lo que exige determinar, en este caso, si la legislación de haciendas locales, en la que se regula el procedimiento de elaboración de las ordenanzas fiscales, es una ley especial por razón de la materia. [...]

*Por tanto, no ofrece duda la relación de ley especial por razón de la materia, frente a la regulación general de la potestad reglamentaria local, contenida en la legislación de régimen local. Esta condición de procedimiento establecido por una ley especial por razón de la materia, al amparo de la Disposición Adicional Primera, 1.ª LPAC, **determina que sean de aplicación las normas específicas del procedimiento de elaboración de ordenanzas fiscales, contenidas actualmente en el art. 17 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLHL), tanto respecto a la no exigencia de trámites previstos en la LPAC, como es la consulta pública previa del art. 133.1 LPAC, como respecto a los tramites adicionales o distintos que se prevén en el TRLHL**".*

Considerant que no es un tribut i no es regeix per les disposicions de l'article 17 TRLHL sinó pel que disposa a l'article 49 LBRL, essent, conseqüentment, d'aplicació la consulta pública prèvia de l'article 133 LPAC.

Vist que l'Ajuntament de Bellvís ha redactat una proposta d'Ordenança general reguladora de preus públics.

Vist que s'ha complert amb la consulta pública al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, i durant aquest no s'ha presentat cap tipus d'opinió ni proposta tot, en compliment de l'establert en l'article 133 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vist s'ha emès informe per la Secretaria i la memòria d'anàlisi d'impacte normatiu (MAIN) que consten a l'expedient.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb els articles 22.2 d), 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Text





Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril i 63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

Vista la proposta de resolució PR/2024/345 de 16 / d'agost / 2024.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT l'Ordenança general reguladora de preus públics de Bellvís, que es transcriu al final de l'acord, segons consta a l'expedient. No obstant, es podran seguir exigint preus públics fins que l'ordenança sigui definitivament aprovada.

SEGON.- Donar audiència prèvia a les possibles associacions interessades i recaptar directament l'opinió de les organitzacions o associacions reconegudes per llei que agrupin o representin a les persones els drets de les quals o interessos legítims es veiessin afectats per la norma i les finalitats de la qual guardin relació directa amb el seu objecte, si s'escau.

TERCER.- Sotmetre a INFORMACIÓ PÚBLICA i audiència dels interessats i d'aquells veïns o Associacions que hagin exercit la iniciativa per a la formació de l'Ordenança, per un termini mínim de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè aquests puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que estimin pertinents.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

QUART.- De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple i l'Acord d'aprovació definitiva tàcita de l'Ordenança, amb el text íntegre d'aquesta, es publicarà per al seu general coneixement en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

A més, es remetrà a l'Administració de l'Estat i al Departament corresponent de la Comunitat Autònoma, en el termini de quinze dies, la certificació que acrediti l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial, així com còpia íntegra autenticada.

CINQUÈ.- Delegar a la Junta de Govern Local de Bellvís l'establiment de preus públics per tots aquells serveis i prestacions que es trobin subjectes a aquest règim i PUBLICAR aquest acord al BOP de Lleida, en aplicació de l'article 9.3 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.





Documents annexos:

- Annex 1. 05 - Proposta d'ordenança - Ordenança preus públics

Prèviament a la votació, l'Alcaldeessa explica el sentit de la proposta i pregunta si tenen alguna objecció, pregunta o comentari. Posteriorment, es vota i s'aprova per unanimitat dels assistents.

Expedient 902/2024. Aprovació inicial del Reglament de Solars Sense Edificar de Bellvís (RSSE)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Tant l'article 148.1.3 de la Constitució espanyola com l'article 149.5 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya de 2006 determinen que l'urbanisme és una competència exclusiva autonòmica (art. 148.1.3 CE i 149.5 EAC de 2006), però l'urbanisme és en essència una competència local (art. 84.2 lletra a) EAC), ateses les finalitats que persegueix.

Així ho estableix l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local en referir-se a l'urbanisme com a competència pròpia del municipi, integrant-hi el planejament, la gestió, l'execució i la disciplina urbanística, així com la protecció i gestió del patrimoni històric, la promoció i gestió de l'habitatge protegit, amb criteris de sostenibilitat financera, i la conservació i rehabilitació d'edificis.

L'article 177.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa que *"Els ajuntaments poden crear el registre municipal de solars sense edificar, de conformitat amb les disposicions d'aquesta Llei i del reglament que la desplegui"*.

Per altra banda, l'apartat 2 de l'article 177 TRLUC disposa que *"El registre municipal de solars sense edificar té per objecte la inscripció de les declaracions d'incompliment de l'obligació d'edificar referides a solars concrets. El registre és públic, i tothom pot obtenir certificats de les inscripcions que hi constin"*.

No obstant, també és refereix a aquelles construccions on, havent dictat una ordre d'execució i sense que aquesta hagués estat executada per part dels interessats obligats, es puguin inscriure en aquest registre, ex article 90.2.b) RPLUC i 197.5 TRLUC.

Pel que fa al funcionament, en exercici de la potestat d'autoorganització que empara a les administracions locals, i de la potestat reglamentaria, ex article 4.1.a) LBRL, i tenint en compte el que disposa a l'article 177.3 TRLUC, s'ha de regir per la normativa hipotecaria i per la normativa que aprovi la pròpia administració, això és el Reglament que es pretén aprovar.





Aquesta ordenança és una norma bàsicament procedimental que pretén regular el Registre de Solars Sense Edificar (RSSE) de l'Ajuntament, i vol ser una eina sistemàtica, racional i integradora que permeti localitzar i conèixer, de forma fàcil i ràpida, la regulació tant de la informació urbanística com de la tramitació del procediment segons les particularitats dels incompliments de les ordres d'edificar o les ordres d'execució.

Vist que es fa necessari regular i establir un marc regulador del RSSE, doncs si no existeix cap tipus de regulació, el funcionament i contingut del RSSE podria arribar a ser arbitrari, causant inseguretats en els interessats. Per aquest motiu, és necessari establir la regulació.

L'evolució d'aquests últims anys, on els incompliments de les ordres d'execució i la previsió de l'increment d'aquests incompliments en moments futurs, han motivat aquesta iniciativa reglamentària, motiven aquest acord i tramitació.

Vist que l'Ajuntament de Bellvís ha redactat una proposta Reglament regulador del Registre de Solars Sense Edificar (RSSE), que té per objecte regular la inscripció de les declaracions d'incompliment de l'obligació d'edificar o l'incompliment de les ordres d'execució, en el termini fixat, referides a solars concrets i aplicar els efectes que regula la normativa urbanística per aquest tipus de registres.

Vist que s'ha complert amb la consulta pública al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, i durant aquest no s'ha presentat cap tipus d'opinió ni proposta tot, en compliment de l'establert en l'article 133 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vist s'ha emès informe per la Secretaria i la memòria d'anàlisi d'impacte normatiu (MAIN) que consten a l'expedient.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb els articles 22.2. d), 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril i 63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

Vista la proposta de resolució PR/2024/348 de 16 / d'agost / 2024.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Reglament regulador del Registre de Solars Sense Edificar (RSSE), que es transcriu al final de l'acord, segons consta a l'expedient.





SEGON.- Donar audiència prèvia a les possibles associacions interessades i recaptar directament l'opinió de les organitzacions o associacions reconegudes per llei que agrupin o representin a les persones els drets de les quals o interessos legítims es veiessin afectats per la norma i les finalitats de la qual guardin relació directa amb el seu objecte, si s'escau.

TERCER.- Sotmetre a INFORMACIÓ PÚBLICA i audiència dels interessats i d'aquells veïns o Associacions que hagin exercit la iniciativa per a la formació de l'Ordenança, per un termini mínim de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè aquests puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que estimin pertinents.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

QUART.- De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple i l'Acord d'aprovació definitiva tàcita de l'Ordenança, amb el text íntegre d'aquesta, es publicarà per al seu general coneixement en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

A més, es remetrà a l'Administració de l'Estat i al Departament corresponent de la Comunitat Autònoma, en el termini de quinze dies, la certificació que acrediti l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial, així com còpia íntegra autenticada.

CINQUÈ.- FACULTAR a l'Alcaldia per subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte i per acordar la constitució i creació del Registre de Solars Sense Edificar (RSSE) una vegada aprovat definitivament l'instrument normatiu.

Documents annexos:

- Annex 2. 05 - Proposta de Reglament - RSSE

Prèviament a la votació, l'Alcaldesa dóna la paraula al Secretari i aquest explica el sentit de la proposta. Posteriorment, l'Alcaldesa pregunta si tenen alguna objecció, pregunta o comentari. Finalment, es vota i s'aprova per unanimitat dels assistents.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES





Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

Prèviament a la finalització de la sessió, el Secretari demana la paraula a l'Alcaldessa. Aquest manifesta que degut a que ha aprovat l'oposició de FHN i que encara li queda un període de permís de paternitat, és molt possible que sigui l'últim Ple al municipi de Bellvís, doncs aquest municipi segurament no estarà al llistat de primeres destinacions. Manifesta que ha estat el primer contacte amb l'administració local i agraeix a tots els membres de la corporació, tant d'aquest mandat com de l'anterior, la seva ajuda i comprensió en els primers anys d'exercici i sobretot agraeix als que han estat els seus dos Alcaldes, Joan i Silvia, i als treballadors de l'Ajuntament, en especial als treballadors de les oficines Sílvia, Rosa, Marcel i Meritxell. Finalment dóna les gràcies per tot i l'Alcaldessa finalitza la sessió.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA PLN/2024/9

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 928/2024. Aprovació de l'ordenança reguladora dels preus públics de Bellvís
 - Annex 1. 05 - Proposta d'ordenança - Ordenança preus públics

2. Expedient 902/2024. Aprovació inicial del Reglament de Solars Sense Edificar de Bellvís (RSSE)
 - Annex 2. 05 - Proposta de Reglament - RSSE





ORDENANÇA REGULADORA DEL CIVISME I DE LA CONVIVÈNCIA AL MUNICIPI DE BELLVÍS I ELS ARCS

Exp.: 928/2024

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'article 41 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, disposa que *"Les entitats locals poden establir preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'entitat local, sempre que no hi concorri cap de les circumstàncies especificades a l'article 20.1.B) d'aquesta llei"*.

Per tant, aquesta disposició habilita als Ajuntament a poder establir i fixar preus públics sempre que la prestació d'un servei públic o la realització d'una activitat administrativa en règim de dret públic de competència local que es refereixi, afecti o beneficiï de manera particular el subjecte passiu, quan no es produeixi qualsevol de les circumstàncies següents:

- a) Que no siguin de sol·licitud o recepció voluntària per als administrats. A aquests efectes no es considerarà voluntària la sol·licitud o la recepció per part dels administrats:
 - Quan estigui imposada per disposicions legals o reglamentàries.
 - Quan els béns, serveis o activitats requerits siguin imprescindibles per a la vida privada o social del sol·licitant.
- b) Que no es prestin o realitzin pel sector privat, estigui o no establerta la seva reserva a favor del sector públic d'acord amb la normativa vigent.

Per altra banda, l'article 24 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics, disposa que *"Tindran la consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que se satisfacin per la prestació de serveis o la realització d'activitats efectuades en règim de dret públic quan, prestant-se també aquests serveis o activitats pel sector privat, siguin de sol·licitud voluntària per part dels administrats"*.

La regulació del preu públic ha d'adequar-se als requeriments establerts a l'article 42 i següents del TRLHL, que regulen l'establiment i la quantia. Respecte a la quantia, a l'article 44 es regula el següent: 1. L'import dels preus públics ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o l'activitat realitzada. 2. Quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, es podran fixar preus per sota del límit previst anteriorment.





Els preus públics no són tributs, segons l'article 2.1 b) del TRLRHL. Per això, el procediment per a la seua aprovació és el regulat a l'article 47 del TRLRHL, amb exclusió del règim fixat als articles 15 a 19, que queda reservat per a les ordenances fiscals, tal com ha considerat el Tribunal Suprem, entre d'altres sentències per la de 14 d'abril de 2000.

Per altra banda, l'aprovació de l'ordenança es constitueix com a mesura de protecció davant els interessats i per garantir la bona administració, que es obligatòria, i especialment per fixar els efectes que se'n deriven, sense perjudici del que s'estableix a la normativa reguladora o sectorial aplicable.

Article 1.- Disposicions Generals

D'acord amb el què disposa l'article 127 del RDL 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), i segons les normes contingudes en els articles 41 a 47 de l'esmentat text normatiu, l'Ajuntament de Bellvís regula mitjançant la present ordenança l'establiment, la gestió i el cobrament dels preus públics per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats de la seva competència.

Article 2.- Objecte

Es consideren preus públics les prestacions pecuniàries que s'han de satisfer per la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'entitat local sempre que no concorri cap de les circumstàncies especificades en la lletra b) de l'article 20.1 del TRLRHL

Article 3.- Obligats al pagament

Estan obligades al pagament les persones que es beneficiïn dels serveis o les activitats per les quals s'hagin de satisfer els preus públics.

Article 4.- Naixement de l'obligació de pagament

L'obligació de pagament neix en el moment en que s'inicia la prestació del servei o la realització de l'activitat. Tot i així, l'Ajuntament podrà exigir el dipòsit previ del seu import, total o parcial.

Article 5.- Establiment i fixació dels preus públics

L'establiment i fixació dels preus públics correspon al Ple de l'Ajuntament sense perjudici de les facultats de delegació en la Junta de Govern de conformitat amb l'article 23.2 b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.





Article 6.- Quantia dels preus públics

1. L'import dels preus públics ha de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.
2. Quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin l'Ajuntament podrà fixar preus públics per sota del límit previst en l'apartat anterior. En aquests casos s'hauran de consignar en el pressupost municipal les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant, si n'hi hagués.
3. En la determinació de la quantia dels preus públics, l'Impost sobre el Valor Afegit necessàriament s'haurà de repercutir quan sigui procedent.

Article 7.- Gestió dels preus públics

1. L'Ajuntament podrà exigir els preus públics en règim d'autoliquidació.
2. Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament, el servei o l'activitat no es prestin o desenvolupin, procedirà la devolució de l'import corresponent. No es considerarà aquesta situació quan l'obligat no hagi gaudit dels serveis per voluntat pròpia.
3. Quan les prestacions de serveis gravades pels preus públics siguin de caràcter continuat, el cobrament de les quotes anuals corresponents es podrà realitzar mitjançant padró, el període de cobrament del qual quedarà fixat en la pròpia regulació específica del preu públic.
4. Els preus públics es satisfaran pels mitjans que té establerts l'Ajuntament amb caràcter general o els que es faci constar en el propi preu públic de forma específica, si se n'estableix un de diferent.
5. Els deutes per preus públics podran exigir-se pel procediment administratiu de constrenyiment

Article 8.- Procediment per a l'establiment o modificació dels preus públics

1. Les àrees municipals competents per a la gestió administrativa dels preus públics proposaran l'establiment o modificació dels preus públics al Ple o la Junta de Govern Local de Bellvís per a la seva aprovació.





2. Les propostes d'establiment o modificació dels preus públics hauran d'anar acompanyades d'una memòria econòmic-financera on es justifiqui el cost del servei, el grau de cobertura financera d'aquest cost, l'import de les tarifes i els altres elements indispensables per procedir a la gestió i recaptació dels preus.

3. Un cop aprovats els preus públics, es publicaran al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i a l'E-tauler de l'Ajuntament de Bellvís.

Article 9.- Normativa aplicable

Aquesta ordenança serà d'aplicació sense perjudici de les normes d'hisenda local, legislació tributària i de recaptació aplicables.

També serà d'aplicació la Legislació Reguladora de Règim Local, i els preceptes que regulen la contractació i el patrimoni de les corporacions locals.

Serà també d'aplicació la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes legislatius d'aplicació, s'entenen automàticament modificats en el moment en què es produeixi la revisió de la normativa esmentada.

En el supòsit de modificació normativa, continuen essent vigents els preceptes que són compatibles o permeten una interpretació harmònica amb els nous principis legiscats, mentre no hi hagi adaptació expressa d'aquesta ordenança.

Els preceptes que estableix la present ordenança s'entenen sense perjudici de les intervencions que corresponguin als altres organismes de l'Administració en l'esfera de llurs respectives competències

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Aquesta ordenança deroga expressament l'“*Ordenança fiscal reguladora del preu públic del servei de recàrrega elèctrica del vehicles*”.





DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor després de transcorregut el termini de 15 dies, una vegada publicat el text íntegre en el Butlletí oficial de la Província de Lleida.





REGLAMENT REGULADOR DEL REGISTRE DE SOLARS SENSE EDIFICAR **(RSSE)**

Exp.: 902/2024

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La preocupació per l'establiment dels terminis per l'edificació forçosa en terrenys i solars, i les conseqüències de l'incompliment d'aquesta obligació, així com l'incompliment de les ordres d'execució que es dicten, ha estat una constant en successives legislacions que sobre l'Urbanisme s'han aprovat.

La regulació d'aquesta institució esdevé a la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 12 de maig de 1956 i al Reglament d'Edificació Forçosa i Registre Municipal de Solars de 5 de març de 1964, trobant referències en aquesta matèria en les tradicionals Ordenances d'Edificació dels ajuntaments.

Posteriorment el Text Refós de la Llei del Sòl de 1976 regulava l'Edificació Forçosa i el Registre Municipal de Solars en els articles 154 i següents, essent la Constitució de 1978 i concretament, en el seu article 33 el que reconeix el dret a la propietat privada, si bé, delimita en seu contingut en relació amb la funció social que el mateix compleix.

El Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, regula en els articles 223 i següents, els terminis d'edificació, l'alienació forçosa de les propietats, i el Registre Municipal de Solars L'obligació d'edificar els solars dins del termini establert i de donar compliment a les ordres d'execució es recull en el Text Refós del 92, sancionant amb una reducció de l'aprofitament urbanístic el seu incompliment, que més tard, i en virtut d'una Sentència del Tribunal Constitucional de 20 de març de 1997 serà declarat inconstitucional.

Els articles 13 i 14 de la Llei 6/98 sobre Règim del Sòl i Valoracions també van regular, els drets i deures dels propietaris del Sòl urbà, més concretament l'article 14.1 s'inclouïa entre els deures dels propietaris del sòl urbà consolidat per la urbanització, la d'edificar en els terminis establerts pel planejament.





Dins d'aquesta evolució legislativa, s'arriba al Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, dedicant a regular aquesta matèria, en els articles 167 i següents, i en els articles 229 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La Llei 8/2007, de 28 de maig, del Sòl, regula també el règim de la venda i substitució forçosa, els quals són d'aplicació plena, habilitant per a l'expropiació o venda forçosa, en cas d'incompliment dels deures d'edificació o rehabilitació.

De tot l'exposat s'observa que una de les obligacions que té qualsevol propietari en terrenys que tinguin la qualificació de solar, d'edificacions declarades en ruïna o de construccions paralitzades o inadequades, és la d'edificar i conservar en els terminis que legal o reglamentàriament s'estableixin.

L'elaboració del Reglament Municipal de solars sense edificar de l'Ajuntament de Bellvís respon a aquesta finalitat, es tracta de definir les obligacions dels propietaris de solars i immobles en ordre a l'edificació i conservació en els terminis establerts, regulant l'objecte, terminis, àmbit d'aplicació, creació dels Registre municipal de Solars Sense Edificar (RSSE), de forma que l'incompliment de l'obligació implica els efectes que es preveuen a l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1.-OBJECTE I NATURALESA JURÍDICA

El registre municipal de solars sense edificar de l'Ajuntament de Bellvís, té caràcter administratiu i té per objecte la inscripció de les declaracions d'incompliment de l'obligació d'edificar o l'incompliment de les ordres d'execució, en el termini fixat, referides a solars concrets i aplicar els efectes que regula la normativa urbanística per aquest tipus de registres.

El registre de de solars sense edificar és un registre públic, i tothom pot obtenir còpies o certificats de les inscripcions que hi constin, i del contingut de les seves dades, sens perjudici d'allò que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.





ARTICLE 2.-ÀMBIT TERRITORIAL

L'àmbit territorial d'aplicació del Registre Municipal de solars sense edificar abraça a tots els immobles compresos en el terme municipal de Bellvís, que estiguin inclosos en els supòsits que es relacionen en l'article següent.

ARTICLE 3.-FINQUES INSCRIBIBLES

Poden inscriure's en el Registre municipal de Solars Sense Edificar, prèvia declaració de l'incompliment de l'obligació d'edificar o l'incompliment d'ordres d'execució, tots els solars subjectes a les determinacions següents:

- a) Aquells solars quan no s'iniciï l'edificació dels mateixos subjectes a l'obligació d'edificar dins dels terminis fixats pel planejament.
- b) Aquells solars quan no es finalitzi l'edificació dels mateixos als què es refereix la lletra a) dins dels terminis fixats per la llicència municipal o per les pròrrogues acordades.
- c) En cas d'incompliment de les ordres d'execució d'obres de conservació o rehabilitació, quan aquestes ordres es refereixen a obres requerides per la seguretat de les persones o les obres requerides per la protecció del patrimoni arquitectònic o cultural.

ARTICLE 4.-ÒRGANS COMPETENTS

Correspon, mitjançant acord de l'òrgan que hagués dictat l'acte administratiu incomplet, la inclusió o exclusió d'una finca en el Registre Municipal de solars sense edificar, previ el corresponent procediment, consistent en la declaració de l'incompliment de l'obligació d'edificar o incompliment de l'ordre d'execució, i previ dictat de l'ordre de practicar la inscripció en el Registre Municipal de solars sense edificar.

Practicada la inscripció, aquesta es farà constar al Registre de la Propietat, mitjançant una nota marginal. Aquest acord o resolució haurà de contenir:

- la valoració del terreny,
- la seva edificabilitat,
- els terminis infringits,
- l'incompliment per part del titular,
- el correlatiu inici del règim d'alienació forçosa o expropiació.





El Registre municipal de solars sense edificar disposarà dels mitjans adients que permetin tenir constància de l'ordre de les inscripcions i del seu contingut. Caldrà procedir a l'arxiu dels documents que donin lloc als assentaments o anotacions.

Correspon a la Secretaria la tramitació dels expedients de la inscripció en el Registre Municipal de solars sense edificar. La diligència d'obertura i l'autorització de cadascun dels assentaments o anotacions al Registre, i/o la seva cancel·lació l'autoritza la Secretaria de la corporació, mitjançant la seva signatura electrònica.

ARTICLE 5.-DEL CONTINGUT I FORMA DE PORTAR EL REGISTRE

El Registre expressarà respecte de cada finca inscrita, les circumstàncies exigides per la legislació vigent, i en concret les següents:

- a) Data de la declaració d'incompliment de l'obligació.
- b) Dades del Registre de la propietat, quant a descripció, número de finca, tom, llibre, full, número d'inscripció, càrregues, gravàmens, situacions jurídiques inscrites al Registre de la propietat i circumstàncies personals de llurs titulars. Serà vàlid únicament amb la referència cadastral.
- c) Situació, nom del carrer o plaça i número corresponent i, si escau, nom de la finca, i referència cadastral de la finca.
- d) Llíndars actualitzats de la finca, per referència a carrers, places o vies o bé a d'altres finques confrontants.
- e) Nom, cognoms i domicili de la persona propietària, si fos coneguda.
- f) Qualificació urbanística de la finca.
- g) Edificacions existents, no descrites en la inscripció registral i usos constatats.
- h) Terminis d'edificació imposats i pròrrogues acordades, si escau.
- i) Persones arrendatàries i ocupants per d'altres títols dels immobles, si es coneixen o compareixen a l'expedient.
- j) El preu just de la finca, una vegada determinat.





- k) Les dades de les persones adquirents de les finques, per expropiació o bé per alienació forçosa. S'inscriuen al Registre municipal de solars sense edificar les finques que han estat objecte d'una declaració expressa d'incompliment de l'obligació requerida. Les inscripcions al Registre municipal de solars sense edificar es cancel·len mitjançant la inscripció del compliment de l'obligació de què es tracti.

TÍTOL II.- PROCEDIMENT DE LA DECLARACIÓ DE L'INCOMPLIMENT

ARTICLE 6.-PROCEDIMENT PER A LA DECLARACIÓ DE L'INCOMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ D'EDIFICAR

INCOACIÓ:

L'expedient per a la declaració de l'incompliment de l'obligació d'edificar s'ha d'incoar d'ofici. La incoació s'ha de notificar a les persones propietàries, arrendatàries i ocupants de l'immoble per d'altres títols, si es coneixen, i a les persones titulars de drets reals i situacions jurídiques inscrits al Registre de la propietat, amb advertiment dels efectes que comporta la declaració.

En el cas d'herències jacents, les comunicacions es duran a terme amb els hereus delats de l'herència, com a representants d'aquesta, o contra els representants dels representants de l'herència si aquests últims no tinguessin capacitat d'obrar suficient o adient.

Si no fossin coneguts cap dels subjectes anteriors, les notificacions s'intentaran practicar a l'immoble afectat per les ordres que donen peu a la inscripció al RSSE.

En cas que, finalment, no es pogués practicar la notificació, es realitzaria directament mitjançant publicació edictal al Butlletí Oficial de l'Estat.

L'òrgan competent ha d'interessar del Registrador de la Propietat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la finca per a fer constar la incoació acordada.

INSTRUCCIÓ:

Instruït el procediment i abans de redactar-se la proposta de resolució, s'ha de posar de manifest a la persona propietària o el representant dels béns, i demés persones interessades, per un termini de **deu dies** per tal que puguin al·legar i presentar els documents i justificacions que considerin adients.





RESOLUCIÓ:

La resolució de l'expedient correspon a l'òrgan que hagués dictat l'acte administratiu incomplet i s'ha de notificar a la persona propietària i a les demés persones interessades dintre dels sis mesos següents a la data d'incoació.

En cas que la resolució consisteixi en la declaració de l'incompliment de l'obligació, s'ha de practicar la inscripció corresponent al Registre Municipal de Solars.

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

Practicada la inscripció, aquesta s'ha de fer constar al Registre de la Propietat mitjançant una nota marginal, d'acord amb la legislació hipotecària.

ARTICLE 7.- MOMENT EN QUE LA FINCA POT INSCRIURE'S EN EL REGISTRE MUNICIPAL DE SOLARS SENSE EDIFICAR

La declaració de l'incompliment de l'obligació dóna lloc a la inscripció de la finca corresponent en el Registre municipal de solars sense edificar o, si aquest no ha estat creat, habilita l'administració per a l'aplicació de l'expropiació forçosa en els termes que regula l'article 179 TRLUC.

TÍTOL III.- EFECTES DE LA INCLUSIÓ EN EL REGISTRE MUNICIPAL DE SOLARS SENSE EDIFICAR

ARTICLE 8.-TÍTOLS INSCRIBIBLES

El títol inscribable respecte de cada finca en el Registre Municipal de solars sense edificar, serà l'acord declaratiu de l'incompliment de l'obligació d'edificar o de no donar compliment a les ordres d'execució, en el termini fixat, i l'ordre de la inclusió expressa de la finca en l'esmentat Registre.

ARTICLE 9.-EFECTES DE LA INSCRIPCIÓ

1. La inscripció en el Registre Municipal de solars sense edificar comporta la iniciació de l'expedient d'alienació forçosa o d'expropiació, en què s'ha de determinar el preu just del solar mitjançant un procediment individualitzat o per taxació conjunta. En cas d'expropiació, s'ha de declarar la utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns immobles.

2. La inscripció en el Registre Municipal de solars sense edificar produeix, al llarg de dos anys, els efectes següents:





- a) L'ajuntament pot expropiar el solar d'ofici, per edificar-lo.
- b) L'ajuntament pot expropiar el solar a instància d'entitats urbanístiques especials, si són beneficiàries de l'expropiació.
- c) L'ajuntament pot acordar, d'ofici o a instància de persona interessada, sotmetre la finca o el solar a venda forçosa mitjançant la subhasta corresponent, amb el procediment que s'estableixi per reglament. Si la subhasta és declarada deserta, s'ha de convocar novament, en el termini de sis mesos, amb una rebaixa del tipus de licitació d'un 25%. Si la segona subhasta també queda deserta, l'ajuntament, en el termini dels sis mesos següents, pot adquirir el solar pel preu esmentat.
- d) L'ajuntament, d'ofici o a instància de persona interessada, pot acordar sotmetre la finca o el solar a substitució forçosa, que consisteix en l'adjudicació de la facultat d'edificar en règim de propietat horitzontal amb la persona propietària originària de l'immoble, mitjançant concurs públic. En aquest cas, les bases del concurs han de determinar els criteris aplicables per a la seva adjudicació i concretar el percentatge mínim de sostre edificat a atribuir a la persona propietària originària.

3. Si, en el termini de dos anys, no s'ha dut a terme l'expropiació de la finca, ni s'ha procedit a la venda o substitució forçoses, queda en suspens el règim previst en l'apartat 2 durant un any. Un cop transcorregut aquest termini d'un any, si la persona propietària no ha iniciat o no ha continuat l'edificació, o no ha executat les obres de conservació o rehabilitació, ni ha garantit el compliment d'aquestes obligacions, qualsevol persona pot demanar a l'ajuntament l'expropiació de la finca, de la qual serà beneficiària. El dret a l'adquisició s'ha de determinar per la prioritat de la sol·licitud.

A aquests efectes s'entén per garantia, el dipòsit de la fiança descrita en el paràgraf següent, i l'obtenció de la llicència corresponent. La garantia exigida s'ha de prestar per una quantia del 25% del pressupost de les obres d'edificació, si es tracta de la persona propietària, o bé del 12% d'aquell si es tracta de la persona adjudicatària de la subhasta o de la beneficiària de l'expropiació.

La constitució de les garanties s'ha de fer per mitjà d'alguna de les formes admeses per la legislació en matèria de contractes de les administracions públiques.





L'incompliment d'obligacions comporta la pèrdua de la garantia constituïda.

4. L'administració actuant pot aplicar el règim de polígon amb sistema d'expropiació a tots o a part dels solars inclosos en el registre municipal de solars sense edificar.

5. La inclusió en el registre municipal de solars sense edificar d'una finca en què hi hagi alguna de les construccions a què es refereix l'article 175.2, o com a conseqüència de l'incompliment de les ordres d'execució d'obres de conservació o rehabilitació a què es refereix l'article 178.2, comporta la situació de venda o substitució forçoses un cop transcorreguts dos anys des de la inscripció, sempre que en aquest termini els propietaris o propietàries no hagin iniciat o continuat les obres de rehabilitació o edificació i també si no han acabat les dites obres en el termini fixat per la llicència.

ARTICLE 10. EFECTES DE L'ALIENACIÓ FORÇOSA

1. L'alienació d'una finca inclosa en el Registre Municipal de solars sense edificar, per expropiació o per subhasta, es produeix amb totes les càrregues vigents quan no impedeixin l'exercici de l'obligació d'edificar d'acord amb el planejament urbanístic, sempre que les esmentades càrregues hagin estat constituïdes per un títol anterior a la notificació, i a l'anotació en el Registre de la Propietat, de la declaració d'incompliment de l'obligació d'edificar.

En aquests casos, del preu a pagar per la persona adquirent cal descomptar el valor de les càrregues que gravin la finca i hi subsisteixin.

L'adquirent ha d'assumir expressament, en l'escriptura d'adquisició, el compliment de les obligacions garantides amb les càrregues expressades.

2. Les càrregues posteriors a la data de notificació i d'anotació a què fan referència l'apartat 1 o les que siguin incompatibles amb l'obligació d'edificar queden extingides de ple dret pel fet de la transmissió, i els registradors de la propietat les han de cancel·lar a sol·licitud de les persones interessades, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els drets personals que afectin la finca i impliquin l'ocupació d'aquesta s'extingeixen amb la corresponent indemnització prèvia, i sens perjudici del dret de reallotjament, si pertoca.





3. Si són les persones propietàries les que es proposen iniciar o acabar l'edificació, l'atorgament de la llicència comporta també l'extinció definitiva dels arrendaments i altres drets personals, en els mateixos termes a què es refereix l'apartat 2, sens perjudici del dret de retorn regulat per la legislació d'arrendaments urbans, i amb la tramitació prèvia que hi pertoqui, que s'ha d'establir per reglament.

4. El pagament o dipòsit de la indemnització a què es refereix l'apartat 2 ha d'ésser sempre previ a la cancel·lació del dret de què es tracti i a l'ulterior desallotjament.

ARTICLE 11. OBLIGACIONS DE LES PERSONES ADQUIRENTS

Les persones adquirents de solars estan obligats a iniciar o reprendre l'edificació o complir amb l'ordre d'execució en el termini d'un any a partir de la data de presa de possessió de la finca o de l'obtenció o l'actualització, si s'escau, de la llicència municipal pertinent.

ARTICLE 12. CONSEQÜÈNCIES DE L'INCOMPLIMENT PER LES PERSONES ADQUIRENTS DE L'OBLIGACIÓ D'EDIFICAR

1. Si les persones adquirents incompleixen l'obligació d'edificar, amb la declaració prèvia corresponent, el propietari o propietària anterior pot exercir el dret de recuperació en el termini de tres mesos des de la notificació de la dita declaració.

La recuperació de la finca implica, a elecció de la persona titular de les càrregues, la rehabilitació de les càrregues que havien estat cancel·lades, amb la devolució prèvia de les indemnitzacions percebudes, o bé el manteniment de la situació amb les càrregues cancel·lades.

2. En el cas que no s'exerceixi el dret de recuperació a què fa referència l'apartat 1, l'immoble passa novament a la situació de venda forçosa. Als efectes de l'exercici del dret de recuperació, s'ha de notificar al propietari o propietària anterior, o bé als seus causahavents, la declaració d'incompliment de l'obligació d'edificar per part de la persona adquirent per subhasta o bé per expropiació.

ARTICLE 13. ALIENACIÓ D'IMMOBLES EN SITUACIÓ DE VENDA FORÇOSA

Les persones propietàries d'immobles en situació de venda forçosa, mentre aquesta subsisteixi i no s'hagin iniciat els tràmits d'expropiació o de licitació pública, poden alienar-los directament, si prèviament els compradors o compradores assumeixen davant l'ajuntament el compromís d'edificar d'acord amb el planejament urbanístic.





En aquest supòsit, cal suspendre la situació de venda forçosa, però no es cancel·la la inscripció fins que no s'acrediti el compliment de l'obligació que tenen les persones adquirents.

ARTICLE 14. OBLIGACIÓ DE GARANTIR EL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS

Estan obligats a garantir el compliment de l'obligació d'edificar o d'executar l'ordre d'execució dictada tant les persones adjudicatàries de la subhasta i les persones beneficiàries de l'expropiació com els propietaris o propietàries de la finca inclosa en el Registre Municipal de solars sense edificar que pretenguin complir aquesta obligació directament o per mitjà d'una tercera persona adquirent.

No tindrà aquesta obligació l'Ajuntament de Bellvís quan fos l'adquirent dels solars per mitjà de l'expropiació forçosa.

ARTICLE 15. DESTINACIÓ DE L'ESCREIX DEL PREU DELS SOLARS

Quan en una licitació pública s'assoleixi un preu superior a la valoració del solar consignada en el Registre Municipal de solars sense edificar, la diferència correspon a l'ajuntament, el qual n'ha de destinar l'import a les necessitats del Patrimoni Municipal de Sòl.

TÍTOL IV .- ANOTACIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT

Article 16.-Anotació en el Registre de la Propietat

Els assentaments en el Registre de la Propietat dels acords relacionats amb el registre municipal de solars sense edificar s'han d'ajustar al que estableix la legislació hipotecària, així seran actes inscribibles i títol inscribible, aquells actes regulats a l'article 1.5, i 2 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol.

La inscripció d'una finca en el Registre Municipal de solars sense edificar s'annotarà en el Registre de la Propietat en virtut de certificació, per duplicat, que transcriurà literalment l'acord, expedida per la Secretaria, mitjançant nota marginal a la última inscripció de domini de la finca.

Aquesta nota marginal es relacionarà en les certificacions que s'expedeixin i es cancel·larà per caducitat, transcorreguts set anys des de la seva data, si no consta en el Registre de la Propietat assentament acreditatiu de modificació de termini o del procediment d'alienació forçosa, d'acord a l'establert a l'article 87 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol.





Si el bé immoble inclòs en el Registre Municipal de solars sense edificar no estigués immatriculat en el Registre de la Propietat o no constés el nom del propietari, s'estendrà anotació preventiva, que caducarà als quatre anys.

Seguidament a aquesta anotació preventiva, l'Alcalde requerirà als interessats perquè aportin la documentació necessària per esmenar aquest defecte, i en altre cas, s'incoarà el procediment oportú en nom del propietari i al seu càrrec.

TÍTOL V.- NORMATIVA APLICABLE

Article 17.-Normativa d'aplicació

En allò que no es prevegi en aquest Reglament serà d'aplicació el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Registre Municipal de solars sense edificar, i la resta de normativa urbanística aplicable.

També serà d'aplicació la legislació hipotecària, i especialment, el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

També serà d'aplicació la Legislació Reguladora de Règim Local, i els preceptes que regulen la contractació i el patrimoni de les corporacions locals.

Serà també d'aplicació la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Són d'aplicació directa els articles del Reial Decret Legislatiu 7/2015, del 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, que regulen el règim de la venda i substitució forçosa, els quals tenen el caràcter de legislació bàsica.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes legislatius d'aplicació, s'entenen automàticament modificats en el moment en què es produeixi la revisió de la normativa esmentada.





En el supòsit de modificació normativa, continuen essent vigents els preceptes que són compatibles o permeten una interpretació harmònica amb els nous principis legiscats, mentre no hi hagi adaptació expressa d'aquest Reglament.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquest Reglament entrarà en vigor després de transcorregut el termini de 15 dies, una vegada publicat el text íntegre en el Butlletí oficial de la Província de Lleida.

