

AJUNTAMENT DE LA VILA DE BELLVÍS

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA PLE DE DATA 15 DE FEBRER DE 2018

ASSISTENTS

Alcalde-President

Sr. Joan Tarnà Gilabert, TPBA-AM

Regidors

Sra. Maria Rosa Farrera Vidal, TPBA-AM

Sr. Felip Llovera Canes, TPBA-AM

Sr. Carles Arderiu Mitjans, TPBA-AM

Sr. Julià Ortoneda Mayoral, TPBA-AM

Sra. Maria Mitjans Huguet, TPBA-AM

Sr. Josep Mateu García Martínez, CiU

Sra. Maria Lluïsa Domenjó Moix, CiU

Secretària

Maria Pons Folguera

Absents

Sr. Daniel García Llobet, TPBA-AM

Sra. Maria del Carme Monje Ruiz, CIU

Sra. Erika García Sánchez, CiU

A la vila de Bellvís, essent les 21:00 hores del dia 15 de febrer de 2018, es reuneix a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària de primera convocatòria, als efectes del que estableix l'article 78 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, sota la presidència del Sr. Alcalde-President, i amb l'assistència dels Regidors indicats al marge.

1. APROVACIO DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Lliurada juntament amb la convocatòria l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de data 28 de desembre de 2017, de conformitat amb l'establert a l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'Alcalde, després d'obrir la sessió, pregunta als assistents si volen presentar-hi alguna rectificació o objecció.

Seguidament es sotmet a votació l'acta, essent aprovada per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació (6 vots a favor del grup TPBA-AM i 2 vots a favor del grup CiU).

Tot seguit, es passa a tractar l'assumpte que compona l'ordre del dia:

2.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS I SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES PRECEPTIVA DE LA MODIFICACIÓ DE LES NNSS DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE BELLVÍS PER REGULAR EL SÒL DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ.

Les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Bellvís, que varen ser aprovades definitivament per la Comissió Territorial de Lleida el dia 20 de gener de 1988, incloïen dins de la seva normativa un capítol normatiu i una clau urbanística específica per tal de regular aquells espais oberts amb valors naturals que justifiquen l'adopció de mesures concretes de protecció.

Per acord del Govern de la Generalitat de 24 de juliol de 2007, es va aprovar definitivament el Pla Territorial Parcial de Ponent, Terres de Lleida, el qual identificava els diferents graus de protecció assignats a cada espai del territori que ordenava.

Aquest ajuntament va observar la necessitat d'incorporar dins les normes urbanístiques vigents de Bellvís aquells àmbits que el PTPP defineix com de protecció especial, així com un àmbit concret del Tossal Roig que pels seus valors especials es va proposar incloure dins de l'àrea d'interès natural, Clau 6.

Per Decret d'Alcaldia de data 17 d'agost de 2016, es va iniciar l'expedient de redacció i aprovació de la modificació de les NNSS i es va sol·licitar al secretari interventor l'emissió d'un informe jurídic sobre la legislació aplicable i la tramitació a seguir. També es va resoldre encarregar als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell la redacció d'un document de modificació de les vigents NNSS que incorporessin aquests àmbits, amb la col·laboració de l'empresa La Llena pel que fa a aspectes ambientals del document, la qual s'encarregà de la redacció del document d'avaluació ambiental estratègic, als efectes de tramitar-lo al Departament corresponent per tal de pronunciar-se sobre la necessitat o no de tramitar el procediment d'avaluació ambiental de conformitat amb la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Es va presentar tota la documentació tècnica que sustenta la modificació objecte d'aquest procediment, on s'incorporà el document d'avaluació ambiental, fet que determina la necessitat de preservació dels valors naturals que configuren els diferents àmbits, tant els incorporats des del PTPP, com la zona incorporada del Tossal Roig. Es van incorporar a l'expedient tots els documents tècnics.

En data 27 de setembre de 2016 el Secretari-Interventor emet un informe jurídic sobre la modificació objecte de tramitació.

En data 27 de setembre de 2016 els serveis tècnics municipals emeten un informe relatiu a la procedència d'acordar la suspensió potestativa de llicències.

Per acord del Ple de 4 d'octubre de 2016 es va aprovar el següent:

- *Iniciar el procés de modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Bellvís i del procediment d'avaluació ambiental preceptiu, així com prendre coneixement del contingut dels documents tècnics que determinen l'abast de la modificació i que consten a l'expedient.*
- *Trametre al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya la documentació tècnica i ambiental de la modificació de les NNSS als efectes que es pronunciïn sobre la no-subjecció d'aquesta modificació a avaluació ambiental, de conformitat amb l'article 7.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.*
- *Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma i rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial pel termini d'un any en els àmbits que en determina el plànol corresponent del document tècnic de modificació. A l'expedient s'incorpora el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, el qual queda a disposició del públic a les oficines de l'Ajuntament durant de tot el termini de la suspensió.*

En data 7 d'octubre de 2016 es sol·licita de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental –OTAA- el pronunciament respecte si es tracta d'una avaluació ambiental estratègia simplificada o ordinària i, si s'escau, el corresponent Informe Ambiental Estratègic.

En data 13 de gener se'ns comunica la resolució d'avaluació ambiental estratègica simplificada, així com els diferents informes i aportacions que l'OTAA va rebre, de caràcter sectorial. Es publica la resolució al DOGC núm. 7288 de 17 de gener de 2017. L'OTAA emet l'Informe Ambiental Estratègic en el sentit que la modificació de les NNSS no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient.

Paral·lelament es va sotmetre a informació pública l'acord de suspensió de llicències al Diari La Mañana de 8 d'octubre i al BOP núm. 197 de 13 d'octubre.

En data 9 de febrer de 2017, el Ple de la Corporació va aprovar inicialment la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Bellvís per regular el sòl de valor natural i de connexió i es va sotmetre la modificació a informació pública per un termini d'un mes al BOP número 35 de data 20 de febrer de 2017, al Diari La Mañana de 16 de febrer de 2017 i a la pàgina web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Bellvís. També es va donar audiència als ajuntaments dels municipis amb els quals confronta el terme municipal i es van demanar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències.

Finalitzat el termini d'informació pública, no s'han presentat al·legacions a l'aprovació inicial de la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Bellvís, segons el certificat que consta en l'expedient.

Els ajuntaments amb els quals llista l'àmbit territorial objecte de la modificació, NO s'han pronunciat.

S'han rebut, excepte en un cas, els informes sol·licitats als diferents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials a través de la Delegació Territorial del Govern a Lleida, els quals han estat emesos en el sentit següent :

- Agència Catalana de l'Aigua, favorablement.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, favorablement.
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida, emet informe posant de manifest per segona vegada que la modificació de les NNSS no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, favorablement.
- Direcció General de Transports i Mobilitat - Subdirecció general de Ports i Aeroports, favorablement.
- Departament de Cultura, favorablement.
- Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment, favorablement.

La Confederació Hidrogràfica de l'Ebre no ha emès informe al respecte en el termini de 2 mesos establert a l'article 128.3 del Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'aigües, per tant, d'acord amb l'article 25.4 del Real Decret Legislatiu anterior vigent, s'entén que l'informe es desfavorable.

En data 6 de juliol de 2017, el Ple de la Corporació va aprovar provisionalment la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Bellvís per regular el sòl de valor natural i de connexió i, en data 14 de juliol de 2017, es va fer tramesa de l'expedient i la documentació preceptiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per tal que fos aprovada definitivament.

Amb registre d'entrada de data 27 d'octubre de 2017, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va comunicar a aquest Ajuntament l'aprovació definitiva de la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic esmentada, supeditant-ne la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat, a la presentació d'un Text refós el qual ha d'estar verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i ha d'incorporar les prescripcions de l'informe del Ministeri de Foment, Direcció General de Aviació Civil i l'esmena de l'errada material que consta en la numeració de l'article normatiu objecte de modificació.

A gener de 2018, els serveis tècnics municipals, han fet lliurament a aquest Ajuntament del Text refós a verificar anterior amb la incorporació de les prescripcions de l'informe del Ministeri de Foment i l'esmena sol·licitada.

D'acord amb els articles 73.1 i 74.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i segons l'acord de Ple de

data 4 d'octubre de 2016, la suspensió potestativa de llicències en els àmbits afectats per la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Bellvís per regular el sòl de valor natural i de connexió en qüestió ha caducat atès que ha transcorregut més d'un any des de la suspensió.

Atès l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en l'acord de Ple de data 9 de febrer de 2017, en el que s'aprova inicialment la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Bellvís per regular el sòl de valor natural i de connexió, es va ometre la suspensió preceptiva de llicències en els àmbits afectats per la modificació de les Normes Subsidiàries esmentades.

Els serveis tècnics municipals, en el Text refós de la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Bellvís per regular el sòl de valor natural i de connexió lliurat a l'Ajuntament, hi ha inclòs el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències.

En virtut de tot l'anterior, l'alcalde proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

PRIMER. Aprovar el Text refós de la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Bellvís per regular el sòl de valor natural i de connexió.

SEGON. Trametre el Text refós aprovat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per tal que es publiqui la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Bellvís per regular el sòl de valor natural i de connexió al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i que sigui executiva.

TERCER. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma i rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits que en determina el document tècnic "plànol de suspensió de llicències" elaborat pels serveis tècnics municipals i fins l'entrada en vigor de la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Bellvís per regular el sòl de valor natural i de connexió. A l'expedient s'incorpora el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències, el qual queda a disposició del públic a les oficines de l'Ajuntament durant de tot el termini de la suspensió.

QUART. Publicar l'acord de suspensió de la tramitació de l'atorgament de llicències en els termes del punt tercer anterior, amb el corresponent peu de recursos, mitjançant edicte al *Butlletí Oficial de la Província de Lleida* i a un diari dels de major circulació de les comarques de Lleida.

CINQUÈ. Fer constar que contra l'acord tercer, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la sala del Tribunal Superior de Justícia de

Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Prèviament a la votació la Secretària-Interventora explica la proposta a aprovar i, seguidament, l'Alcalde destaca que l'objectiu de la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Bellvís en qüestió pretenen incorporar la protecció dels secans del Tossal Roig en la mateixa línia que la Banqueta del Canal d'Urgell i la llera del riu Corb i que, per tal que aquesta modificació sigui executiva, cal aprovar el text refós i que la Comissió Territorial d'Urbanisme passi a publicar la modificació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Seguidament es sotmet a votació, essent aprovada per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació (6 vots a favor del grup TPBA-AM i 2 abstencions del grup CiU).

I, sense més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió quan són un quart de deu de la nit, de la qual cosa com a Secretari certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA